

节前走访慰问 送上关怀祝福

本报讯(全媒体记者 陈维)1月19日,市委常委、高新区、临空经济区党工委书记薛学深率队走访慰问一线干部职工,向他们致以新春问候和美好祝福,感谢他们为两区经济社会发展作出的贡献,并督导检查安全生产和森林防火防火工作。

在高新区,薛学深看望慰问了城管、环卫工人和公安民警代表,调研了春节期间燃气保供、应急值守和应急物资储备等情况,检查了安全生产工作。在临空经济区,薛学深看望慰问了一线干部职工,调研了春节期间应急值守和用电、用水保障等情况,重点检查了莲台寺消防安全及凤岭公园森林防火工作并作出指示。

薛学深指出,2022年高新区和临空经济区经济社会发展态势良好,水电气供应稳定、城市面貌整洁有序、社会治安和谐稳定,特别是在疫情防控和高温限电期间,广大干部职工各尽其能、各司其职,为保障人民群众生命安全和项目企业高质量发展作出了积极贡献。今年,市委明确提出,要突出抓好“三件大事”、实施“三大会战”,深化“N项改革”,大家一定要积极担当、主动作为。春节即将来临,希望大家按照要求在岗在位、再接再厉,确保两区群众度过一个安定祥和的春节。

学习贯彻市委五届六次全会精神

加快建设成都都市圈现代化产业新城和成渝地区中部崛起示范区

坚持以重点突破带动整体提升 推动高质量发展

——三论学习贯彻市委五届六次全会精神

□全媒体评论员

敢拼才能突破,团结才能胜利。市委五届六次全会暨市委经济工作会议就做好今年经济工作明确提出,要坚持系统观念、守正创新,以重点突破带动整体提升,集中力量抓好“三件大事”、实施“三大会战”,深化“N项改革”。这是市委深入贯彻党的二十大精神 and 省委十二届二次全会精神,全面落实党中央“坚持把高质量发展作为全面建设社会主义现代化国家的首要任务”和省委“全力以赴拼经济搞建设”的决策部署,立足当前、着眼长远而作出的战略性决策。全市上下务必把思想和行动统一到市委的决策部署上来,迎难而上、主动求战、敢于应战,坚决打赢这场事关资阳现代化建设大局的攻坚战,坚定推动资阳高质量发展打开新局面、再上新台阶、夺取新胜利。

重点,是影响整体的关键,是决定全局的要害。以重点突破带动整体提升,是马克思主义科学方法论,是党在长期实践中形成的科学思想方法和工作方法。市委“三件大事”“三大会战”“N项改革”决策部署,是带动全市经济发展乘势突围的关键点和突破口,事关全市发展之成败,关系资阳现代化建设的大局。关键点找准了,便会形成“落一子而满盘活”之势;突破口选对了,便会取得“四两拨千斤”之效。市委立足市情实际及外部环境变化,科学研判时与势、辩证把握危与机,锚定全市经济增长目标,科学谋划部署“三件大事”“三大会战”“N项改革”,就是要在新的历史条件下,牢牢牵住发展“牛鼻子”,找准破解发展不足的突破口,拿出一股不解决问题不撒手、不达到目的不要休的劲头,集中精力、齐心协力,通过一个个重点难点问题的有效破解,带动全市经济社会高质量发展乘势突围、追赶跨越,为全省大局多作贡献。

当前,资阳发展正处于乘势突破的关键时期。随着疫情防控措施优化调整和经济下行因素的消解,今年发展预期将整体好于去年。我们要坚定信心决心,自我加压、跳起摸高,把握好发展趋势及规律,聚焦市委推动临空经济区和高新区加快发展,实施工业强市战略、深化市属国有企业改革“三件大事”,实施产业项目、交通建设、城市规划建设“三大会战”,深化国资国企等“N项改革”决策部署,针对性抓好工作落实,不断提升推动高质量发展能力。

开局即决战,起步即冲刺。新年第一天,我们就组织召开国资国企改革专题会,市两会结束后又立即召开全市国资国企高质量发展大会,省两会结束后又以项目现场会的形式对实施“三大会战”进行动员部署,目的就是从一开始就把各方面积极性调动起来,以高效率工作推动高质量发展,“首战”确保“开门红”。全市上下要按照全会决策部署要求,从一开年就加力加劲、全力冲刺,把各方面工作做实做细做到位,全力以赴拼开局、抢进度,确保“三件大事”“三大会战”“N项改革”开局良好、势如破竹,推动今年实现突破发展,奋力书写加快建设成都都市圈现代化产业新城和成渝地区中部崛起示范区的高质量发展新篇章。

购销两旺 秩序井然 雁城农贸市场年味浓

(上接01版)市场外摆摊的商贩却不多。记者没待多久,几名城管执法人员走了过来。

“你好,这个地方可以停车,但东西不能摆在路边,你可以去市场里的便民摊区,几百个摊位随使用。”看见零星的游商,执法人员耐心劝导。“新年好,辛苦了。”商贩们一边快速地收拾货品离开,一边给工作人员送上新年祝福。“执法人员理解我们的不易,我们也理解他们的辛苦,大家相互理解嘛。”商贩张明亮说。

“春节期间,人流量和车流量都比较大,给市容秩序造成了一定压力,城管部门要优先保障交通顺畅,在重要的时间节点和位置安排专人加大巡查力度。”资溪执法大队大队长向恒东告诉记者,今年春节,资阳市城管行政执法局安排了执法人员值班,采取柔性执法方式,引导游商小贩前往能摆摊的区域售卖货品,“有地方可以卖东西,能赚到钱,他们也能过一个舒心年。”向恒东说。

此前,“资观监督”报道组曾报道天生花园小区外秩序混乱的现象。1月17日,记者再次来到这里。在一家水果店,喜庆的“福”字中国结高高悬挂,鲜嫩欲滴的草莓、黄灿灿的耙耙柑、晶莹剔透的葡萄……各式新鲜的鲜美水果摆满货架,选购水果的市民络绎不绝,热情的老板一边招呼顾客一边对记者说:“经常看到城管在巡逻,现在门口没得摆摊的了,生意还不错,我们准备了几十种水果,随便买。”

水果店外,“资阳女婿”刘勇的车正停在路边车位上。刘勇是重庆人,妻子是资阳人,过年和老婆孩子一起回娘家,特意来采购年货,准备明天的年夜饭。“家里要准备两桌,二十几个亲戚都要回来。”刘勇表示,他们一家每年春节都要回来,感觉资阳每年都在改变,交通越来越方便,城市越来越漂亮,特别是生活环境越来越舒心。“妻子的家乡就是全家人的家乡,希望家乡越来越好,祝福家乡人民新春快乐,万事如意,日子越过越红火!”刘勇由衷地说。

记者手记

如果说年货是价格、购销两旺是群众过年的物资保障,那环境美好、热闹有序就是大家过年的精神需求。今年春节,当远方的游子归家、五湖的宾朋到访、四海的游客莅临,咱们资阳迎接他们的有什么?欣欣向荣的城市,规范有序的环境,朝气蓬勃的面貌、蒸蒸日上生活、拼搏奋斗的干劲……这些,就是咱资阳人捧出的最好见面礼;这些,就是咱资阳人大声说出的吉祥话。新的一年,祝福资阳“兔”气飞猛进、“兔”似锦、大展宏“兔”!

认真学习宣传贯彻党的二十大精神

吹响人才“集结号” 释放发展“强磁力”

这场理论研讨会干货满满

代化建设作经验交流。

来自市委组织部、市直机关工委、市委党校、市工商联各课题组的5位市理论社科人才库专家代表分别作了2022年度优秀课题汇报。7位来自不同领域的专家学者就如何加强“理响资阳”品牌建设、搭建理论社科人才成长平台等方面提出意见建议,并就1月17日召开的全省宣传部长会议提出的“理论学习提质增效”“理论宣传融合创新”“社科高地建设”等热词畅谈感想感悟。

“借鉴抓经济工作的思路抓党建工作,创新实施项目化管理方式,提升机关党建工作

中心大局质量和水平。”市直机关工委组织部长刘鑫在课题汇报中提到:“推动党建和业务深度融合,机关党建工作才能找准定位。”“现有人才还不能满足我市高质量发展需求该怎么办?”市委组织部研究室副主任唐龙江的课题汇报抛出问题也给出建议:“聚焦企业所需育才,优化人才投入机制、利益链接机制、人才评价激励机制。”……

交流中,一条条直面短板弱项、着力破解问题的建议,提供了理论研究的优秀范本,有利于夯实社科理论人才基础。

宣讲进行时

“走基层”宣讲 为群众送“理论年货”

此次宣讲把党的理论成果与群众生活实际相结合,用“小切口”讲好“大故事”,用“家常话”讲好“大道理”,让广大群众在轻松活泼的氛围中学习新理论、接收新思想、了解新形势,为他们送去满满的“理论年货”,引导广大

文艺+宣讲

把党的声音讲到群众心坎上

“为党的二十大点赞,为我们蒸蒸日上生活点赞。”喜庆的斗笠舞《走进新农村》后,小品《喜庆党的二十大》讲述了普通群众经历的可喜变化;京剧舞蹈《中国脊梁》与舞蹈《灯火里的中国》点燃了观众的热情,现场掌声、叫好声不断;“乐至身边”宣讲团成员陈少田趁热打铁作《唱响主旋律,弘扬正能量,实现新发展》主题宣讲,带领群众学习社会主义核心价值观;随后,活动在舞蹈《我的中国》中画下圆满句号。

群众坚决维护习近平总书记党中央的核心、全党的核心地位,坚决维护党中央权威和集中统一领导,团结奋斗、埋头苦干,共同为加快建设成都都市圈现代化产业新城和成渝中部崛起示范区贡献力量。

“这样的文艺宣讲可以多举办几次,非常有趣,也有氛围,能够让人有所触动和思考。”不少群众意犹未尽。

“以‘新春走基层 宣讲进万家’主题活动为背景,将文艺演出和理论宣讲相结合,群众喜欢听。”活动负责人表示,这样的形式既把新春的祝福和浓浓的年味儿送到群众身边,又将党的关怀和温暖传递到群众心间,切实推动党的二十大精神和省委十二届二次全会、市委五届六次全会精神落到群众心坎上。

车位购置补贴、鼓励团购优惠购房、优化公积金提取政策……

我市发文促进房地产市场平稳健康发展

强化闲置土地清理

全面清理中心城区范围内已出让商住用地,精准掌握闲置用地布局、合同约定、开发利用等情况,建立闲置土地台账,对违反政策规定和合同约定导致土地闲置等行为,严格依法依规处置。由市自然资源规划局牵头,雁江区、高新区、临空经济区及市级相关部门配合,合理统筹把控商住用地开发、商品房上市节奏和时序,确保土地一级市场和商品房市场公平、有序。

拓宽地下车位处置渠道

住宅小区配建的库存车位(库),应当优先满足本小区业主需要。已全部竣工验收备案且交付使用的项目,从最后一个楼栋竣工验收备案日期计算,超过2年未销售的车位(库),采取媒体公告、短信告知、小区内公示等方式,告知小区业主在1个月内优先购买。1个月仍未销售的车位(库),可对小区以外的单位和个人销售。

给予车位购置补贴

对购买中心城区新建地下车位的,由房源楼盘税收缴纳属地财政在不动产登记分户产权办理后,兑现购买人每个2000元补贴,每户最多享受两个车位补贴政策(已享受相关支持政策的项目除外,具体名单由市住房和城乡建设局明确)。

鼓励团购优惠购房

鼓励房地产开发企业采用团购模式销售商品房,积极开展针对党政机关、企事业单位职工、社区居民团购商品的营销活动。各级工会组织根据职工住房刚性需求和改善性需求情况,积极组织职工团购商品房,与开发企业协调达成的优惠价

格不计入商品房备案价格跌幅比例范围。鼓励房地产开发企业对同时购买商品房和地下车位的购房户给予价格优惠。

鼓励特殊人群优惠购房

鼓励房地产开发企业在新市民、在资阳稳定就业的外来务工人员、二孩三孩家庭,引进人才及特殊人群购买新建商品住房时,在备案价格基础上给予特别优惠,优惠价格不计入商品房备案价格跌幅比例范围。

强化非住宅商品房去库存

我市社区公共服务机构等需要增加业务用房的,或是配建公共服务设施的,鼓励在存量非住宅商品房中购买,由开发企业按实际购房金额享受5%的购房折扣。鼓励企业将商业、办公等非住宅商品房转化为自用物业,支持房地产开发企业向“租售并举”模式转型发展,引导专业租赁公司收购或租赁非住宅商品房。对已经实行“租售并举”模式并取得保障性租赁住房项目认定书,且在开业报告或者备案城市内持有或者经营租赁住房1000套(间)及以上或者建筑面积3万平方米及以上的开发企业,满足《财政部国家税务总局住房和城乡建设部关于完善住房租赁有关税收政策的公告》(2021年第24号)第三条利用非居住存量房屋规定的,减按4%税率征收房产税。

调整土地增值预征率

调整土地增值预征率,将普通住宅土地增值预征率从1.5%下调到1%。

换购住房退还已缴纳税

对出售自有住房并在现住房出售后1年内市场重新购买住房的纳税人,对其出售现住房已缴纳的个人所得税予以退税优惠。

元方王善平王荣木陈莉萍率队 看望慰问驻资部队和市消防救援支队

(上接01版)将始终把驻地当故乡,全力以赴支持和参与资阳各项事业发展,积极主动投身急难险重任务,为资阳高质量发展贡献

(上接01版)各级医疗机构和水电保供企业要提前做好春节期间应对各种突发情况的应急准备工作,加强值班值守,科学精准调度,一旦发现问题,要以最短时间进行排除,确保春

力量,用实际行动回报党和人民的信任。

市领导杜德清,资阳军分区司令员曲征,市级有关部门负责同志参加走访慰问。

节期间疫情防控治工作有力有序,水电供应保障到位,让全市人民度过一个欢乐祥和的节日。

副市长罗道坤、市政府秘书长李杰参加调研和慰问。