

夯基蓄势解难题 稳中快进谱新篇

——乐至县全力推动住房城乡建设事业高质量发展



美丽的乐至县城。

□ 曾义强 鄂彬

近年来,乐至县坚持以“联动成渝、两轮驱动、两化互动、城乡融合”为总抓手,以国家新型城镇化示范县建设为契机,聚力打造“精致城市大美乐至”,夯基蓄势解难题,稳中快进谱新篇,奋力推动住房城乡建设事业高质量发展。

城乡建设发展向“新”

重点项目“提效蓄势”。大力实施城市规划建设大会战,有序推进文化体育中心、红色研学基地、东方广场、老城区生态修复、电力公园等项目建设。其中,文体中心、红色研学基地主体已完工,正进行装饰装修;西岩公园项目已竣工投用。

道路建设“提质增速”。完成乐至县天童大道二期、天童南路建设工程一标段、玉龙湖片区路网一标段等6条主次干道共4117米,完成基督教堂旁、移动公司旁、双龙路等6条城区路网共3107米,打通了乐至县五金工具厂安置房与明都锦城小区、人社局至五一一路、圣特庄园与体育广场之间等5条居民出行难的关键连接路4448米,完成池南路道路、鸿腾街道等5项提质改造道路工程2000米。

老城区生态修复“提标赋能”。老城区生态修复工程项目于2021年完成立项,已完成东街、南街、迎宾大道等约11.5公里管网改造,整个项目完成后将累计建成污水管网约15公里,实现城区生活污水100%收集。

海绵城市“提能添韧”。2022年乐至县成功入围系统化全域推进海绵城市建设

设省级示范县城,争取省级海绵城市示范建设资金4000余万元。专项资金使用比例80.01%,省级专项资金下达及时性100%。推动道路建设、管网改造等乐至县海绵示范项目4个,拟完善河整治约7.3公里以及新建沿线配套用房、生态停车场等配套设施,坚持组织化领导、项目化示范、常态化思维、规范化管理、专业化发展“五化”同步,实现了海绵城市建设从0到1的突破。

中心镇建设“提优利民”。2021年7月,劳动镇、高寺镇成功入选“省级百强中心镇”候选名单。2022年6月,劳动镇被命名全省首批“省级百强中心镇”,先后获得省级百强中心镇建设奖补资金1600余万元,陆续完成劳动镇省级百强中心镇场镇道路及新建小广场项目,羊叉河生态广场及滨河大道、步道项目建设。目前正在加快推进劳动镇省级百强中心镇市政设施提档升级项目建设,场镇基础设施得到全面提升。今年将积极推荐高寺镇申报第三批“省级百强中心镇”,力争打造以劳动镇、高寺镇为示范引领的标杆,辐射带动全县小城镇高质量发展。

住房保障人心向“暖”

坚持“政策引领”落地见效。认真落实资阳市《进一步优化调整房地产市场平稳健康发展措施》(资建发〔2024〕125号)文件精神,出台《乐至县推动房地产市场平稳健康发展十一条措施》(乐建发〔2024〕84号),结合市场行情,积极调整金融、住房公积金、新购房家庭就业、购房优惠政策、企业销售优惠等支持政策。

聚焦“问题楼盘”靶向发力,开拓思路,精准发力,共同努力,实实在在做到了“保交楼、保民生、化风险、保稳定”。

围绕“好房子建设”提升品质。高标准定位全县房地产业发展思路。以高铁新城等重点项目为支撑,高标准规划建设正达·公园里、金迪·御府名著等一批绿色节能、景观舒适高品质小区,打造全县房地产业的新的增长点。推出天池绿都等包含装饰、装修的高品质精装房、样板房,满足改善型住房人群的需求。

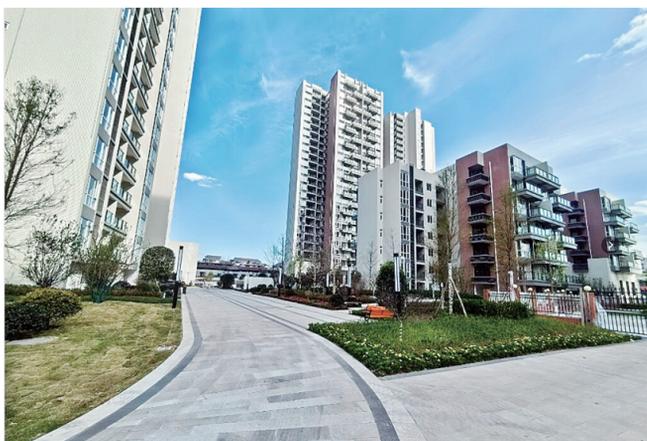
紧盯“房票安置”率先落地。建立房票池,在全市率先开展房票安置工作,安置时间较之前传统安置方式缩短了95%以上,最快可实现3天交房。已完成房票安置305户,安置商品房478套。

狠抓“公租房建设”兜住底线。全县政府性投资公租房3958套已全部配到户,惠及约1.7万人。2020年至今,通过现场公开摇号、拟分配代表现场参与监督等方式重新分配腾退公租房902户,发放租赁补贴1047户、81.38万元;申请减免困难家庭租金59户、17余万元。

着眼“危房改造”保住安全。全力推进农村低收入困难群体危房改造,通过维修加固、拆除重建等方式共实施了1605户C、D级危房改造,发放补助资金3千余万元,帮助约4000余名居住在危房中或无房的农村低收入困难群体解决了住房安全问题。



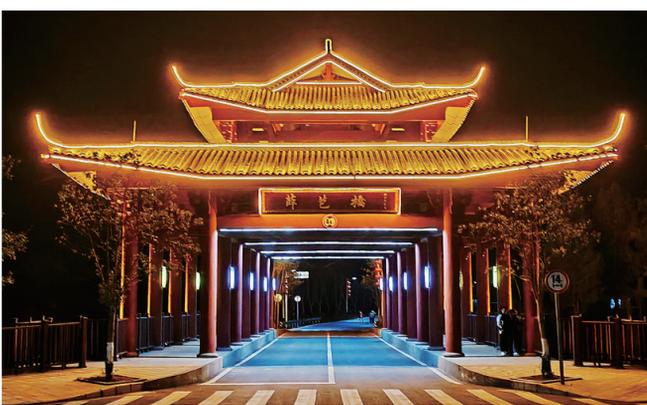
一品天下·乐至城市会客厅。



鑫鹏国际小区。



改造后的乐至城区池南路老旧小区。



劳动镇薛苞桥。

民生实事日益向“好”

老旧小区“焕新颜”。完成道路平整约7.8万平方米,雨污管网约6000米,更新楼栋外立面97栋,打造五一苑小区、新苑小区等7个示范小区,已完成2020-2023年改造的老旧小区79个,涉及居民10216户。2024年全县计划改造老旧小区56个、4054户,现已全部开工。

电梯加装“增福祉”。2022年以来,省、市下达乐至县既有住宅加装电梯目标任务115部。该县采取“政府补贴、居民筹资、企业垫资”等方式,全力推进项目建设。目前,115部电梯增设目标任务全部完成,惠及116个单元、1700余户居民。

营商环境“优服务”。建筑施工许可审批时限从以前的约60个工作日,压缩至约40个工作日。用水报装环节压缩至“申请报装”和“验收通水”2个环节,时限由最多9个工作日压缩至最多5个工作日。居民燃气报装平均时长由过去的7天缩短至3.5天办结,非居报装由过去的15天缩短至7天办结。处理用户各类咨询、用水需求、报修等1000余次,好评率95%以上。用户服务回访满意度为100%,工程建设项目审批质效企业端评价全市第一,用水用气指标综合考核连续三年全市第一。坚持企业培育,实施“建筑强企”培育行动,四川宏扬建筑工程有限公司、四川福兴建筑工程有限公司成功晋升一级资质,现库内企业已达29户。

污水处理“净水质”。完成县城污水处理厂三期扩建扩能,处理能力增加至40000m³/d。落实中央环保督查整改,提前完成污泥填埋方式的转变——由卫生填埋转变为运至四川星诺环保科技有限公司进行干化处理,处理方式的转变减少了对环境的污染。制定污水处理厂运营考核管理办法,污水处理运营监管更加制度化、规范化。

燃气整改“促稳定”。2021年6月全县启动了城镇燃气安全隐患排查工作;2022年2月成立了由县级包联领导负责,乡镇(街道办)和相关部门具体落实的工作专班;2023年全县安装报警器用户2077户;2024年开展“瓶改管”“瓶改电”集中攻坚行动,共排查出使用液化气的用户295户,已全部完成改造,其中“瓶改管”148户、“瓶改电”147户。2024年排查燃气管道55741公里,发现安全隐患97处;排查燃气用户55000户,发现安全隐患650处,及时向企业或相关责任主体下达整改通知书,督促按期完成整改,整改率100%。

自建房整治“保安居”。印发《乐至县自建房安全隐患整治“回头看”百日攻坚行动方案》,成立5个督导组开展自建房安全隐患“回头看”百日攻坚行动,全县共排查录入自建房191796栋,建立自建房隐患排查整治清单,工程整治率55.26%,安全隐患管控率100%。

2025年是“十四五”规划收官之年,也是“十五五”规划蓄势之年,乐至县将始终与时代发展同向而行、与群众期盼同频共振,奋力谱写住房和城乡高质量发展新篇章。



指导企业办理建筑施工许可证。

本文由乐至县住建局提供