

接房三年 小区周边为何还“乱糟糟”？



□“资观监督”报道组

近日,资阳市安岳县城南片区置信·丽府小区业主向“资观监督”栏目组反映,小区交房已有三年,但周边市政道路、绿化设施至今未完善,不但影响居住环境,还存在较大安全隐患。4月8日,记者前往小区实地走访。

问题一 小区“夹”在围挡间 生命通道不畅通

当天,得知记者来访,小区业主们争相赶来反映情况,大伙儿吐槽最多的就是目前小区车辆进出的问题。

“这里本来是一个出口,我们入口是在那边,现在都在走这一边,又进又出,经常堵车,很不方便。”业主们告诉记者,由于小区南北两侧道路施工,导致原本规划在北侧的出口变成了临时出入通道,该通道狭窄曲折、视线易受阻,已发生多起人车相撞、擦挂事故。“临时进出口那里发生了很多次车祸,特别是晚上,小区灯又不是很亮,稍不注意就容易出问题。”

“那个路修了三年,第一年动了一下,第二年动了一下,今年动都不动了,一边500米就是修不通。”谈起小区两侧道路的建设进度,业主于先生满脸无奈。他的担忧也道出了其他业主的心声,“其实我们要

求不高,把两条路修好,把消防通道打开,让我们进出安全,万一发生火灾等事故,方便车辆进出。现在4个门全部被完全堵死,就只有一条便道。”

置信·丽府小区的正大门面向西侧,紧邻安岳大道。小区北侧和南侧均打着围,是安岳县城南片区一期路网建设项目。跟随业主们,记者从北侧临时通道一旁的围挡间隙处进入到项目工地内部,由北向南绕小区外围步行了一圈。

在此过程中记者没看到任何工程机械和施工人员,但两侧道路的路基已经平整完毕,唯有东侧道路未见施工痕迹。除小区西侧外,其余三个方向均设置有消防通道,南面还额外建有一个侧门和地下车库入口。

业主们介绍,按照原本的规划,小区正大门仅供行人通行,机动车、非机动车只能从小区南侧门进、北侧门出。这样一来,车辆便能实现单向进出,人车分流,大家出行就会更安全放心。但目前,由于南北侧道路迟迟未完工,小区建成的3个消防通道口均因道路施工无法正常投入使用,一旦发生火灾,后果不堪设想,这令业主们忧心忡忡。

“又不来修,一直烂在这里,早点修好让我们业主在里面住起也安心点嘛。”

“去年施工了很短一段时间,然后就停了,一直停到现在。我们所有的侧门(消防通道)都是封闭的,后面这几栋的业主,在紧急情况下甚至无法在短时间内迅速撤离。”

问题二 凌乱杂草毁“颜值” 绿化景观变菜园

第二个让业主们无法接受的问题是小区外的“面子工程”。在安岳大道5号小区

西侧的正大门外,建有一排沿街商铺,商铺与绿化带之间隔着人行道,绿化带以外是非机动车道。业主们反映,入住小区以来,小区外的绿化带就一直没有人管理,如今已是杂草丛生。

“外面绿化一点都不美观,每天散步的时候看到,感觉拉低了这个小区的颜值。”

“这么多年了一直这个样子,马路对面的绿化都弄好了,我们这边一直没得人管,大家反映强烈得很。”

“杂草比绿化植物还长得好,小区物业不管,物业称该市政管。”

记者注意到,安岳大道两侧及道路中间的绿化带显然经过精心修剪造型,但仅隔了一条非机动车道,位于小区正大门外的绿化带却显得杂乱无章,杂草肆意生长,甚至有居民在里面种菜,将公共绿地变成了自家“小菜园”。物业不管,也不见市政来管,大伙困惑,究竟该谁管?

道路建设 本月入场 9月完工

带着业主们的诉求和疑虑,记者辗转多部门(单位)寻求答案。

在安岳县住房和城乡建设局,记者得知,安岳县城南片区一期路网建设项目,是由该局下属单位安岳县市政工程建设管理中心负责。

针对置信·丽府小区周边道路迟迟未完工一事,安岳县市政工程建设管理中心工作人员廖兵介绍,城南片区一期路网建设项目是政府投资项目,总共有20条路,置信·丽府小区南北侧道路是其中2条。前期,由于涉及南侧望城社区堰塞湖排危治理,该路段增加了排水管网建设工程,延长了道路施工周期。目前,小区北侧10号路及南侧11号路

的路基已完成,仅剩水稳层和沥青路面待铺装。

“现在住建局已向县政府争取资金。同时,我们已与施工方协调好,预计在4月20日至4月25日期间复工,并将督促施工方加快施工,保证在9月底之前完工。”至于小区东侧那条路,廖兵表示是在下一步启动计划中,正在走征地等流程。

绿化管护 厘清责任 近期完善

小区外的绿化该由谁来管? 置信·丽府小区物业中心工作人员回应道:“不归我们管,开发商是移交给市政了的,我们接手的只有商铺和小区内的。”

安岳县城镇园林管理所所长蒋晓军对此给予否定:“开发商没移交给给我们,建设部门也没移交给给我们,目前移交的就只有安岳大道的车行道上的绿化。”

4月9日,记者再次联系了安岳县市政工程建设管理中心主任史宜林。据他说,当天上午,他们已组织街道、社区,并邀请置信·丽府小区40余名业主代表,召开了问题处理协调会,针对业主们提出的小区周边道路修建及绿化管护等问题,面对面进行了回应、解答。

“道路的问题我们承诺这个月底之前入场,9月份完成。群众对我们这个处理意见基本上满意了。另一个绿化问题,由县住建局来统筹,不管是盛安公司还是县房管局,先厘清责任单位是哪家,要求责任单位在近期内把它完善。就我去现场了解的情况,大概率应该是开发商当时和物业公司没交接好,我们下来再跟县房管局沟通,到时候把相关方约出来谈一下。”史宜林回应道。

“资观监督”栏目组将持续关注。

锲而不舍落实中央八项规定精神

拧紧作风“螺丝扣” 驱动发展“加速跑” 高新区县级领导干部深入贯彻中央 八项规定精神学习教育读书班结业

本报讯(全媒体记者 黎晖)4月8日至11日,高新区举办县级领导干部深入贯彻中央八项规定精神学习教育读书班。

本次读书班采取个人自学、专题辅导和集中研讨相结合的方式,深入学习领会习近平总书记关于加强党的作风建设的重要论述和中央八项规定及其实施细则精神等内容。读书班期间,与市级同步学习省纪委监委有关负责同志所作的专题辅导。研讨会上,大家紧密结合工作实际作交流发言,充分展现了良好的学风、过硬的作风,为全区上下广泛开展深入贯彻中央八项规定精神学习教育作出良好示范,引领全区形成学规定、严作风的浓厚氛围。

会议强调,开展深入贯彻中央八项规定精神学习教育,要在“学、查、改、干”四个方面下功夫。学要有质量,采取多元学习模式,全面系统学习习近平总书记关于加强党的作风建设的重要论述及中央八项规定精神,做到学以致用、知行合一,将其化为自觉、形成习惯。查要有力度,借助多种监督途径全面梳理问题,重点关注“四风”苗头、制度执行与监督漏洞,沉到一线听民声、察民意、访民情。改要有成效,列出问题清单,制定整改措施,坚持“当下改”与“长久立”相结合,健全作风建设常态长效机制,巩固整改成果。干要有成果,当前发展任务艰巨,需振奋精神、主动加压,务实高效、狠抓落实,遵规守纪、廉洁规范,把作风建设转化为推动发展的实绩。

高新区、临空经济区专题学习会: 借人工智能之力 启产业创新新程

本报讯(全媒体记者 黎晖)4月10日,高新区、临空经济区党工委理论学习中心组2025年第3次专题学习(扩大)会召开。

会议上,西南财经大学教授、博导,金融智能与金融工程四川省重点实验室副主任赵宇受邀围绕“人工智能助力产业发展、加快形成新质生产力”进行专题授课。赵宇讲授的内容涵盖大模型发展进程、辅助办公技巧、大模型AI智能体以及行业应用案例等方面。其讲解既有理论高度,又兼具实用价值,让参会人员对于大模型在工作场景中的应用有了全新认识,为大家开拓了思路。

会议要求,参会人员要深入贯彻习近平总书记关于人工智能的重要论述精神,聚焦战略引领,抓住成渝地区双城经济圈建设契机,强化政策扶持与规划布局,抢抓人工智能发展的历史性机遇,推动两区高质量发展。各级各部门要抓住重点,落实相关决策部署,引导企业加大投入,构建创新机制,促进人工智能与产业深度融合。同时,积极拓展应用场景,推动“人工智能+制造业”“人工智能+政务服务”等多领域融合,为产业发展塑造新动能。



□ 张凤莉 孙小红

四月芳菲醉人时,乐至县宝林镇华严村牡丹园里繁花似锦,红的、白的花朵随风摇曳。园主秦再秀穿梭在花田间,嘴角扬起欣慰的笑。这位曾经的外出务工者,用十年时间将家乡的荒坡变成了“聚宝盆”,带领村民在油牡丹的花香里蹚出了一条增收路。

从木工到“花农” 返乡创业初心是乡愁

“2014年以前,我在外面做木工,父母年纪大了没人照顾,心里总放不下。”秦再秀向笔者回忆起返乡的初衷,“有次在电视上看到油牡丹既能观赏又能榨油,觉得是个好机会,就跑去山东、安徽考察,回来时买了一些种苗。”起初流转20亩坡地试种,三年后扩种到60余亩,村民们见她种出了“名堂”,也跟着加入,如今整个农场种植规模超130亩。

油牡丹生长期长,却胜在“一次种植、多年收益”。秦再秀介绍,每年1月发芽,3月中上旬进入盛花期,花期持续一个月,7月中下旬采收花籽。“花骨朵销往广东、杭州。花籽榨油,浑身是宝。”

小牡丹撬动大产业 从“单打独斗”到“抱团发展”

近日,笔者在农场看到,牡丹花在阳光下舒展着身姿。秦再秀算了一笔账:“100斤花籽出12斤油,每斤能卖180元。”除了花籽和花骨朵,土地流转费、务工收入也成了村民的“稳收账”——农场每年支付土地流转费3万元,雇佣30名工人,其中10人固定务工,还带动9户村民一起种植,户均增收5000元。

“刚开始啥都不懂,种苗病虫害、花期管理全靠摸索。”秦再秀坦言,创业头三年几乎“交学费”,后来跟着专家学技术,逐渐摸透了“门道”;“油牡丹喜阳光,坡地种植要注意排水,花期施肥得算准时间。”如今她成了村民的“技术顾问”,从选苗到管护全程指导。村民们的积极性越来越高,荒坡地变成了“花田”,钱包也鼓起来了。

花香致远 从“种植户”到“引领者”的新愿景

站在刚种下的油牡丹花地里,秦再秀满怀憧憬地描绘着未来:“接下来,在镇、村的大力支持下,我计划进一步扩大土地流转规模,加强基础设施建设,并引进先进的榨油设备。通过逐步构建‘种植—加工—销售’一体化的经营模式,带动更多村民参与到产业链中,让农场的牡丹花香飘向更远的地方。”

从“一人富”到“共同富”,秦再秀的牡丹园见证着乡村振兴的生动实践。春风掠过花田,带走阵阵花香,却留下了一位返乡创业者带领乡亲们迈向幸福生活的坚定足印。

以奔跑之名 促产业之兴

安岳举办“鞋力无限·岳跑未来”全城热跑活动

本报讯(闫凯 贺云)“各就位——预备!”4月13日上午9时,随着起跑指令的响起,“鞋力无限·岳跑未来”安岳县2025年全城热跑活动在安岳县渝成国际制鞋产业园激情开跑。赛道上参赛选手你追我赶,力争上游;赛道旁人头攒动,欢呼助威声此起彼伏。

本次热跑活动设男子组和女子组,吸引了来自安岳本地及周边地区的800余名跑步爱好者。

活动秉持“全民健身”宗旨,鼓励参赛选手以运动的方式感受城市发展脉搏。路线设计独具匠心,起点、终点设于渝成国际制鞋产业园内,沿途经过安岳鑫体育用品有限公司、资阳季茜鞋服有限公司、四川朗特鞋业有限公司、鸿星尔克(资阳)实业有限公司等打卡点,创新打造“产业观光赛道”,用6.7公里路线串联起安岳鞋服产业的“黄金走廊”。

除了鞋服产业的硬实力,安岳的另一张亮丽名片——柠檬产业也为此次赛事活动增添了独特风味。赛道沿线精心设置了能量补给站,为选手们提供安岳新与魅力。

赛后,许多参赛者表示:“这次活动

既能锻炼身体,又能为家乡产业代言,一举两得!”

据了解,安岳县以渝成国际制鞋产业园为核心,吸引了众多知名企业入驻,已形成了一条较为完备的制鞋产业链。此次全城热跑活动由安岳经开区管委会、安岳县教育和体育局联合主办,旨在将体育激情与产业动能完美融合,展现安岳鞋服产业蓬勃发展的活力。

“此次活动既是一场体育赛事,也是安岳鞋服产业的一次‘动态展销会’。参赛者在赛道上不仅能感受运动带来的快乐,还能近距离领略安岳制造的精工品质。”安岳经开区管委会有关负责人说,“希望通过奔跑的脚步,让更多人看到安岳从‘制鞋’到‘智鞋’的转型升级成果。”

“鞋力无限·岳跑未来”不仅是一场赛道上的比拼,更是安岳推动产城融合发展的创新实践。”安岳县教育和体育局有关负责同志表示,“未来,我们将持续打造‘城市运动+特色产业’特色县城IP,为县域经济高质量发展注入新动能。”

比赛现场。

保和镇第三届“村马”活力开跑 “田园赛道”串起农文旅体商融合新图景

本报讯(全媒体记者 李好)在农田果园间,来一场“欢乐跑”是种什么样的体验? 4月12日上午,雁江区保和镇晏家坝乡村公园内,保和镇第三届“村马”活力开跑。这场以“乐享保和·与她共赴热爱”为主题的5公里田园赛事,不仅让跑者们沉浸式感受“人在画中跑”的诗意,更通过“赛事+体验+消费”的创新模式,为乡村振兴注入新动能。

上午10点,随着“开跑”的发令枪声响起,“村马”正式开始。引路车在前方开道,参赛选手紧随其后。蜿蜒5公里的赛道串起连片农田与果园,空气中弥漫着柑橘清香,令人心旷神怡。

“现在的农村太美了! 沿途都是花香果香,风景也很好。”沿途的美景令跑者杨勤感叹连连。看到现场设置的汉服体验摊,她还专门带着孩子去挑选了一件,准备午饭后继续在村里欣赏美景、拍照打卡,来一场“田园汉服游”。

第一次参加“村马”的马拉松爱好者肖艳笑着说道:“跑道很平坦,整体氛围很好。而且这个乡村公园打造得非常休闲,很适合大家周末来玩。”

选在春耕时节办赛,就是要让长期生活在城市里的朋友感受乡村活力。“‘村马’现场,许多村民自发地当起了‘乡村推介官’,对村里的围炉煮茶、户外烧烤、非遗手作等新兴业态和消费场景“如数

资阳网 www.zyrb.com.cn 官方微博 资阳观察 广告热线 028—26655858