

违建不拆影响小区旧改 居民期盼尽快解决



“资观帮忙”报道组

近日,乐至县曙光路137号小区居民拨打“资观帮忙”栏目热线(028-26116789)反映,小区内有多处违建,导致小区旧改无法正常进行。经社区和相关单位多次沟通,搭建人一直拒绝拆除。居民们担心违建如果不拆,改造可能就“黄了”,这让大伙儿十分焦虑。

6处违建难拆除 改造延期居民急

“对面的小区搞得热火朝天,轮到我们这里,因为这几处不拆的违建,就动不了了!”在曙光路137号小区住了30多年的邓大爷,指着隔壁的施工现场连声叹气。这个建成于上世纪80年代的小区,有3栋楼,5个单元,44户业主,与乐中路80号小区仅一墙之隔。7月中下旬,乐中路80号小区开始施工,现在工人们已在挖沟渠,准备实施地下管网改造,现场一片繁忙。

而曙光路137号小区则显得冷冷清清。“6月12日,他们说的进场改造,通知违建业主拆除,但一直没拆。”家住曙光路137号小区2栋一单元的居民杨女士说,原本两个小区应该同步施工,可就因为本小区大面积的违建没拆,延误了工期。

记者了解到,小区内共有6处违建,均为一楼商铺业主私自搭建。其中一家餐饮店的后厨最为显眼,约50平方米的违建占据了2、3栋楼之间院坝的大半,让本就不宽敞的公共空间更加狭窄,导致车辆停放、居民进出极为不便。

“本来这个坝子就没得好宽,给他们一占就更窄了,停个车也很麻烦,每天小区几十辆车,停得密密麻麻的。单元门有时挤得只留一条缝,我们上楼只能侧身过去,很不方便!”居民曾女士说。

记者还注意到,小区多处地面出现了沉降、断层的情况,有的排水沟盖板缝隙有两指宽。曾女士领着记者来到她家单元楼门口,指着铺在地上的石块说:“我们这个单元楼门口一下雨就积水,这里原来有个小洞,但已经被堵了,根本排不出去水。还是我去搬石头把这里垫起来,不然路都不好走。”

3栋居民也有同样的困扰:“确实不方便。我们着急,但他们就是不拆。”

另外,餐饮店的油污还经常堵塞排水沟,也给居民带来不少麻烦。“以前管道里

全是大块油垢,这条沟还是我们拿钱修的。”曾女士说,大家就盼着改造能彻底解决这些问题。

“他一直对外宣称有房产证,但经过核实其实没有。具体搭了好多年我都记不到了。”让杨女士生气的是,居民们被告知,违建不拆,改造就没法进行,“大家的诉求就是尽快把违建拆了,我们担心拖到最后改造不成。”

多部门联合推进 拆违与改造有了时间表

在小区墙上贴着两张施工公告,一张是5月30日施工方通知业主,因片区临建未拆,改造延期至6月12日进场施工;一张是7月6日告知业主,7月9日至7月16日将对本片区危房和临建进行拆除。可时间一延再延,曙光路137号小区仍未赶上这趟“车”。究竟是为何?记者来到曙光社区和乐至县自规局了解情况。

社区党委书记余廷军告诉记者,接到居民反映后,社区多次与违建业主进行沟通,但效果不尽人意,“我们去了好几次,包括街道办、自规局的都去过,但是违建业主不为所动。我们将配合自规局和其他相关部门再去做思想工作,争取尽快把问题解决。”

乐至县自规局行政执法股工作人员鲜滔告诉记者,曙光路137号小区内涉及的6

处违建,均未取得房产证,系一楼门市业主将门市背后公共区域违章封闭搭建,供私人使用。乐至县城镇规划管理办公室认定为“不可采取改正措施消除违法状态的情况”,将依法进行查处。

鲜滔说:“7月18日,收到居民投诉后,我们就跟街道和社区工作人员一起去现场核实调查,责令他整改。7月25号我们又去现场巡查,发现他还没整改,我们就按照相关规定,对他进行了不动产限制登记。”

鲜滔解释,对违章搭建业主采取限制不动产登记措施后,需等待7日,若逾期未整改,该业主仍不配合拆违,将对其启动立案调查程序。

“接下来,我们将会同消防大队和市场监管局进行联合执法,因为他把违建搭建用来当餐馆的厨房,本来也是违法行为。”鲜滔说,目前其余几处违建业主均持“要拆一起拆”的观望态度,只要餐饮店违建拆除了,其余违建将迎刃而解。

针对居民们担心改造“过期作废”的问题,鲜滔也明确表示:“违章搭建拆除后,就算其他老旧小区改造完了,我们还可以联系施工方过来,对这个小区继续进行改造,不存在作废的问题。”

截至发稿时,记者从乐至县自规局获悉,该局已组织县市场监管局、消防大队以及街道、社区工作人员再次前往现场联合处置违建问题。

后续情况“资观帮忙”将持续关注。

资阳启动“护航高考·筑梦前行”活动

本报讯(见习记者 杨彭星 全媒体记者 魏雨欣)8月7日上午,一场为高三毕业生精心策划的“护航高考·筑梦前行”活动在资阳启动。活动由共青团资阳市委与资阳融媒体中心共同举办,巧妙融合了“家乡感知行”与“学长学姐有话说”两大核心环节,为即将踏入大学校门的学子送上了一份启程礼物。

当天上午,高三毕业生代表参与了“家乡感知行”。在临空经济区规划展示馆内,家乡未来发展的宏伟蓝图生动铺展;走进四川易行时代动力科技有限公司,现代工业的强劲脉动触手可及。同学们纷纷感叹:“以前总觉得家乡发展是模糊的概念,今天亲眼看到如此清晰有力的规划,真切感受到脚下土地奔涌的活力。未来无论走多远,资阳的坐标都在心里。”

“学长学姐有话说”分享会中,付川南(北京大学本硕博连续,药剂学专业在读博士)、谢蕊伊(首都医科大学临床医学5+3专业)、李周航(电子科技大学计算机科学与技术专业)、邱鑫洋(西南石油大学电气工程及其自动化专业)、查雅莉(成都工业学院数据科学与大数据技术专业)五位资阳籍学子,围绕大学生活适应、学业规划进阶、社会实践选择三大主题,用亲身经历为学弟学妹们绘制了一幅鲜活的大学生“生活地图”。

这场“干货”与“实景”交融的护航活动,不仅为学子们注入了从容前行的力量,更将助力家乡发展的种子悄然植入年轻心灵。当知识与乡情交汇,青春梦想在此刻被赋予更深沉的回响——未来可期,归来亦可期。

川投(资阳)燃气电站 全力托稳“清凉电”

(紧接01版)1个半小时就能从“待命”拉满“战斗力”;到了夜间用电低谷,又能随时“收兵”,一点不浪费能源。这种“随叫随到、灵活出力”的特性,让燃气电站在电网负荷高峰时,成为稳定电压、平衡供需的关键力量,有效缓解了负荷增长的压力。

智慧管控中心的大屏幕上,上百个参数密集跳动:主变电压、机组转速、燃气压力、高压温度……卓林和同事们7人一组,实行四班三倒,眼睛时刻不离屏幕。“燃气启动快是优势,但高温下稳定运行更是大考。设备比人还‘怕热’,得精心‘呵护’。”

这份精心,体现在对细微异常的敏锐捕捉上。不久前,发电部值长晏飞在系统画面上发现,1号机组闭式水泵B轴承的振动曲线比上月有轻微波动。他立刻安排巡检人员现场测量,并用“听针”捕捉到轴承异响,判断是轴承损坏。抢修随即展开,隐患被迅速消除。

天然气如何变成清洁电力?这里上演着一场高效的“能量接力”:天然气在燃气轮机内燃烧,产生高温烟气推动叶片发电;排出的余热也没浪费,被引入锅炉产生蒸汽,再次推动汽轮机发电。这种“燃气轮机+汽轮机”的联合循环模式,让能源得到充分利用。更重要的是,天然气发电主要产生二氧化碳和水,相比传统煤电更清洁。

自2024年6月和9月两台机组相继投产以来,截至今年8月6日,川投(资阳)燃气电站已根据电网需求快速启停244次。2025年,川投(资阳)燃气电站已累计发电27.75亿千瓦时,就地高效转化利用天然气5.3亿立方米。仅7月,就已发电7.74亿千瓦时,较去年同期增长377.78%。在电网负荷连创新高、今夏,电站正以其快速响应和稳定运行,默默担当着电网安全的“稳压器”,有力地保障了资阳、遂宁等地区的生产生活,为四川迎战高温、守护万家清凉提供了坚实支撑。

乐至县中天镇: “农家平伙饭”里的干群连心曲

(上接01版)这样的对话在全镇各村同步发生。“这条路压烂了,好久修得好?”“我们种的粮食能不能帮着找销路?”“办低保具体有啥条件?”……村民的心声就这样被干部们一一捕捉、记录。

一本民情账: 从纸上问题到落地成效

下午2点,镇党政办里已经堆起了10余本《民情记录本》。工作人员逐条录入《民情汇总表》,按照“能处理的现场办、要协调的限时办、需支持的争取办”分类标注。

这种“真听、真记、真办”的闭环,让“农家平伙饭”跳出了“吃饭聊天”的表层意义。活动开展以来,通过三级响应机制,群众反映的问题现场办结72件,限时办结23件,上报协调解决2件。中天镇用最朴素的办法证明:当干部肯弯下腰、群众愿敞开心,那碗冒着热气的农家饭,就能盛下干群同心的万千情愫,熬出乡村振兴的醇厚滋味。

“下一步,我镇将持续丰富活动内涵、延伸活动触角,用‘农家平伙饭’烹出党群连心味。一方面创新‘场景化服务’载体,依托同劳动、共进餐,进一步开展‘政策入户宣讲到家’‘群众点单干部接单’等行动,在察民情、解民忧中打通基层治理‘最后一公里’;一方面完善‘闭环式回访’机制,对已解决的基础设施建设、产业发展帮扶等方面问题进行‘一事一回访’,组织群众监督过程、评议成效,真正将群众‘问题清单’变为‘满意答卷’,为乡村全面振兴贡献中天力量。”中天镇副镇长方钰如是说。

(紧接01版)而保障产品品质的法宝,便是光模块制造中的工艺管控及精准操作,这与员工在遵循标准化流程时的状态稳定性密不可分。

近来天气炎热,为保证大家工作状态良好,公司从细节着手,保持办公大楼卫生整洁,合理规划了更衣室、办公室等区域,还准备了放水壶和包的柜子。文明、整洁、高效且有序的氛围,有助于员工更专注于工作、冲刺产能,也让那只光模块都带着“资阳温度”启程。

“我们也给员工发放了一些防暑降温药品,预防在上下班途中中暑。”曹猛补充道。为应对高温、保障安全生产,公司还制定了应急预案,以备不时之需。依靠团队合作以及员工坚韧不拔克服高温困难的精神,大家一直保持着每天8小时的上班时间,全力赶产能、抢进度,确保客户订单能陆续交付。

据中商产业研究院统计,2025年,光模块市场将迎来历史性突破,全球规模预计达121亿美元。在人工智能重构全球产业版图的当下,光模块作为算力体系的核心基石,正借势加速崛起。从全球市场竞争格局来看,四川省光为通信有限公司在产业浪潮中找准坐标。依托扎实的技术积淀与产能支撑,其旗下深圳子公司成功跻身工信部认定的国家专精特新“小巨人”企业行列。而公司位于资阳的总部,在当地政府的全力支持下,不仅被省经信厅认定为省创新型中小企业,更以材料的100%国产化,把发展主动权牢牢握在自己手上。凭借技术突破,把80%以上的产品打入欧洲、北美、东南亚、非洲、中东、南美等地区的核心市场,得到了客户的高度认可,不仅为企业在激烈的国际竞争中赢得了更广阔的发展空间,在国际竞争中亮出“资阳智造”的名片,也为资阳点亮了数字经济的新坐标。

“星河”逐梦正当时

——记市政协委员、四川星河动力空间科技有限公司常务副总经理崔品



全媒体记者 李小凤

“头顶是‘星河’逐梦的苍穹,脚下是托

举火箭问天的大地。”作为资阳市政协委员、四川星河动力空间科技有限公司常务副总经理,崔品让个人理想与城市发展同频共振,用专业知识和创新实践,在商业航天这片蓝海书写着政企协同、产业升级的生动篇章。

跨界突围: 与资阳共赴航天之约

从中国运载火箭技术研究院的战略武器设计岗位,到星河动力的商业航天创业战场,崔品的转型始终与时代同频。2018年,他带着30余项国家发明专利与国防专利的技术积淀,投身民营航天浪潮,仅用两年就实现“谷神星一号”超高精度入轨,奠定行业头部地位。

2022年,天府国际机场通航让资阳进入崔品的视野。这座成渝直连黄金通道上的城市,其区位优势与市委市政府对商业航天的前瞻布局对他有着强烈吸引力。从考察到落地仅7个月,星河动力西部基地在资阳临空经济区拔地而起。2025年1月20日,首枚“四川造”谷神星一号遥十六火箭成功发射,实现四川商业火箭发射“零”的突破。

如今基地已形成年产10发谷神星一号、100发高超音速靶标的产能,二期项目将新增24发谷神星二号产能,推动资阳成为中西部领先的商业运载火箭制造基地。

精准建言: 以专业赋能产业升级

2025年1月5日,崔品作为资阳市政协委员首次参加市两会,提交《关于资阳商业航天发展的建议》,这份凝聚实践智慧的提案被列为市政协重点督办提案。

提案中,他结合企业落地经验提出三大建议:构建“研发+制造+应用”全产业链生态,建议成立商业航天产业联盟;优化政策支持体系,设立专项发展基金破解资金难题;联合高校开设“航天特色班”储备专业人才。这些建议被市发改委、市科技局采纳。

在关注航天主业的同时,崔品积极为科技型企业发声。在省“金融助力民营企业发展”座谈会上,他提出的“知识产权质押融资风险补偿机制”等建议被纳入全省政策包。

共筑梦想: 用科普点燃公众热情

“航天事业需要代代接力。”崔品将科普作为履职的重要延伸,用专业点燃公众科学热情。2025年4月24日航天日,他面向全市中小學生开展题为《星河璀璨—逐梦苍穹》的讲座,用生动案例讲解航天知识和航天精神。依托公司平台,他组织37场研学

持续防范化解重点领域风险

究中心主任陈杰看来,城市更新已成为城市发展的关键转折点。开展城市更新,有助于存量提质增效、激活内需,持续巩固房地产市场稳定态势,推动房地产行业转型升级。

积极稳妥化解地方政府债务风险

截至今年6月底,新增置换债券已累计发行3.8万亿元;各地置换后债务平均利息成本降低超过2.5个百分点……一组来自财政部的数据,彰显地方政府隐性债务置换工作扎实推进、取得积极成效。

近年来,我国部署实施了一系列有力举措,扎实推进一揽子化债方案,持续加强地方政府债务管理,地方政府债务风险得到有效化解和管控。

“尤其是去年推出12万亿元地方化债‘组合拳’,推动地方化债压力大大减轻,债务风险有效缓释。”中国社科院财经战略研究院财政研究室主任何庆说。

针对下一阶段工作,此次中央政治局会议明确提出,“积极稳妥化解地方政府债务风险”“严禁新增隐性债务”。

通过国企举债融资新增隐性债务,向

国企借款……就在不久前,财政部公开曝光了6起已完成问责的隐性债务典型案例,旨在进一步发挥警示教育作用,坚决遏制新增隐性债务。

“地方债务风险化解需贯彻落实党中央部署,坚决遏制新增隐性债务,稳步化解存量债务。”中国财政科学研究院院长杨志勇说。

此次会议还明确提出,“有力有序有效推进地方融资平台出清”。

“推进融资平台风险出清,将有力清除隐性债务滋生的‘温床’,为地方财政高质量发展提供有力支持。”杨志勇说。

巩固资本市场回稳向好势头

围绕资本市场,此次中央政治局会议指出“增强国内资本市场的吸引力和包容性”,备受关注。

“未来一段时间,资本市场内外部环境仍然错综复杂,困难挑战不少。会议的相关部署,将有力推动资本市场稳健发展,持续提升资本市场吸引力、竞争力。”中山大学岭南学院教授韩乾说。

党的二十届三中全会明确要求,健

全投资和融资相协调的资本市场功能;2024年中央经济工作会议强调,深化资本市场投融资综合改革;本次中央政治局会议提出增强国内资本市场的吸引力和包容性……一系列重要部署一以贯之、一脉相承,为资本市场高质量发展提供了有力遵循。

市场稳定、有活力是资本市场有吸引力的重要前提。此次会议强调,“巩固资本市场回稳向好势头”。

今年以来,经过各方共同努力,资本市场经受住了超预期的外部冲击,市场韧性增强,预期改善,回稳向好的态势不断巩固。

展望未来,复杂的国内外形势下,资本市场仍然面临不少挑战,但经济高质量发展确定性、宏观政策预期的确定性、中国资产估值修复的确定性等为保持市场平稳健康运行提供了基础和条件。

韩乾表示,随着新“国九条”等改革政策持续落地见效,更加注重提高市场内在稳定性、更加注重提升上市公司吸引力、更加注重回报投资者的市场生态加快形成,资本市场“稳”的基础将更加牢固。

新华社北京8月5日电

(紧接01版)进一步巩固落实家庭经济困难儿童、孤儿和残疾儿童等群体资助政策,这将确保受益群体不缩水、惠民政策不打折、保障力度不降低。

补助资金由央地财政共担

逐步推行免费学前教育,做好资金保障工作尤为关键。

意见明确,对因免费教育导致幼儿园收入减少的部分,由财政部门综合考虑免费教育教育费在园儿童人数、所在地教育教育费生均实际收费水平等情况补助幼儿园。

业内人士表示,逐步推行免费学前教育是以政府投入的“加法”,实现家庭教育

支出的“减法”。

“保育教育费占家庭教育总支出的比例较高,免除费用后,家庭的教育支出将有效降低。仅今年秋季一个学期,全国财政将增加支出约200亿元,相应减少家庭支出200亿元。”郭婷婷说。

财政部科教和文化司司长许留庆介绍,免费教育教育费补助资金由中央与地方共同分担。其中,中央财政对西部、中部和东部地区分别按80%、60%和50%的比例分担。下一步,财政部将会同教育部指导各省级财政、教育部门统筹安排好中央补助资金和地方应承担的资金。

补助资金,如何管好用好? “对于虚报冒领、挤占挪用、滞拨缓拨补

助资金等行为,依法依规追究相关责任。”许留庆说,财政部将会同教育部密切关注政策实施情况,加强动态监测评估,同时推动建立长效的监督体系,按规定适时开展督导检查。

多措并举确保政策落地

当前,距离今年秋季开学不到一个月时间,如何确保政策落地落实?

“财政部已足额安排了中央财政需要承担的免费教育教育费补助资金,将于近期下达。”许留庆说。

许留庆表示,财政部还将指导各省结合地方实际,分类细化省域内免费教育教育费财政补助标准,尽快制定具体实施方案,

督促地方落实免费教育教育费补助资金。

刘玉光介绍,教育部将督促各地出台具体实施方案后,尽快部署实施,倒排工期推进政策落地;依托学前教育管理信息系统,加强幼儿园在园儿童学籍信息管理,精准审核在园儿童数据及资助信息,强化与相关部门数据的对接共享与交叉稽核,做到真实准确、不重不漏。

“各地将在8月底前完成相关准备工作,让大班儿童在今年秋季学期开学时就能享受到政策红利。”刘玉光说。

两部门表示,将密切关注政策实施情况,加强监测评估,指导各地优化政策举措,真正把利民政策落到实处。

新华社北京8月7日电