

住房租赁新规正式施行，如何破解租房难题？

□ 新华社记者 王伏玲

隔断房、甲醛房、押金难退、虚假房源……近年来，我国住房租赁市场不断发展，但也出现不少市场乱象，困扰广大租客与房东。自9月15日起，《住房租赁条例》正式施行，将进一步规范住房租赁活动，推动住房租赁市场迈向高质量发展。

“作为我国首部住房租赁领域行政法规，条例的施行标志着住房租赁市场从粗放发展迈向法治化、规范化新阶段，为破解‘重购轻租’难题、实现‘住有所居’民生目标提供了系统性制度保障。”北京房地产中介行业协会秘书长赵庆祥说。

当前，我国城镇租房人口超过2亿，在北上广深等一线城市，租房人口占常住人口比例超过40%。住房租赁市场的总量规模大，经营主体多元，产品类型和服务方式更加多样。

居住环境直接关系到居民的生活质量和身心健康。赵庆祥说，针对部分租赁房屋设施陈旧、卫生条件差、安全隐患多等现实痛点和隔断房、甲醛房等突出问题，条例要求用于出租的住房应当符合建筑、消防、

燃气、室内装饰装修等方面的法律、法规、规章和强制性标准，且明确规定租住人数上限和人均最低租住面积应符合相关标准以及非居住空间不得单独出租用于居住，从源头上保障承租人能够获得安全、健康、相对舒适的居住环境。

针对押金难退这一常见纠纷，条例明确“出租人收取押金的，应当在住房租赁合同中约定押金的数额、返还时间以及扣减押金的情形等事项。除住房租赁合同约定的情形以外，出租人无正当理由不得扣减押金”，并规定住房租赁经纪机构和网络平台经营者不得代收、代付住房租金、押金。

值得注意的是，针对住房租赁合同备案，条例除了为出租人提供办理备案的通道，即通过住房租赁管理服务平台等方式向租赁住房所在地房产管理部门备案，还在出租人未办理时，给予承租人办理备案的权利，以满足承租人的现实需求。

专家表示，住房租赁合同备案有助于规范租赁合同管理，能进一步规范市场、稳定租赁关系，有效遏制随意涨租、克扣押金、暴力驱赶等乱象，打击“二房东”行为，提升房源质量与服务水平。此外，承租人可凭备

案合同享受公积金提取等公共服务。

赵庆祥说，除了规范租赁双方的行为，条例将经营主体细分为个人出租人、住房租赁企业、住房租赁经纪机构、网络平台经营者四类，实施差异化监管，对相关经营主体“要做什么”“不能做什么”提出了要求：住房租赁合同连续履行达到规定期限的，出租人按照有关规定享受相应的政策支持，承租人按照有关规定享受相应的基本公共服务。

住房租赁企业应当具备与其经营规模相适应的自有资金、从业人员和管理能力，发布的住房地址、面积、租金等房源信息应当真实、准确、完整，不得发布虚假或者误导性房源信息；住房租赁经纪机构应当具备与其经营规模相适应的自有资金、从业人员和管理能力，并将其从业人员名单向所在地县级以上地方人民政府房产管理部门备案；网络平台经营者应当核验住房租赁信息发布者的真实身份信息，未履行核验责任的，会受到相应处罚。

清华大学房地产研究中心主任吴璟说，条例有助于营造更加规范、公平的行业环境，防止“劣币驱逐良币”现象，推动出租

人尤其是住房租赁企业持续提升租赁产品和服务品质，并促进住房租赁市场供给端机构化和长期化。

在监管层面，吴璟说，过去一段时间里各城市在保障性租赁住房方面已经投入大量资源，条例进一步对地方政府在住房租赁市场和租赁行业发展进程中应该做什么、应该怎么做给出了详细指引。条例从租赁市场监测和信息公布、对住房租赁活动流程的管理以及对住房租赁活动的监督执法等三个方面明确了地方政府的具体职责。在租金方面，条例要求“设区的市级以上地方人民政府应当建立住房租金监测机制，定期公布本行政区域内不同区域、不同类型住房的租金水平信息”。

“条例的施行是住房租赁法治化的重要里程碑。”赵庆祥说，下一步需重点推进三项工作：一是加快制定相关配套政策；二是全面深入开展条例的普法宣传；三是督促县级以上地方人民政府房产管理部门建设完善住房租赁管理服务平台。“如此，才能将条例的立法本意落地成为‘良法善治’，实现法治化引领住房租赁市场高质量发展。”

新华社北京9月14日电

全国夏粮收购超1亿吨

新华社北京9月14日电(记者 古一平)2025年夏粮旺季收购进入收尾阶段。国家粮食和物资储备局最新统计数据 displays，全国各类粮食经营主体累计收购小麦超1亿吨，收购进展整体顺利。

国家粮食和物资储备局粮食储备司司长罗守全介绍，今年小麦收购呈现三个特点。

收购进度快。今年小麦上市时间早，旺季收购较往年提前一周左右。收购工作开展以来，农民售粮踊跃，大多采取即收即卖方式，收购进度快于上年同期。截至目前，各类粮食经营主体累计收购小麦10016万吨。

托市范围广。国家有关部门先后在河南、安徽、河北、江苏、山东等地启动最低收购价执行预案，中储粮集团严格执行收购政策，适时增设收购库点，加强人员、设备等要素保障，不断提升现场服务水平。目前，已累计收购最低收购价小麦1300万吨，牢牢守住农民“种粮卖得出”的底线。

市场运行稳。在最低收购价政策支撑下，粮食加工、贸易、储备等企业有序购销，小麦价格总体平稳，优质优价特征明显。随着中秋、国庆临近，面粉消费即将进入传统旺季，小麦市场购销将进一步活跃。

下一步，国家粮食和物资储备局将持续跟踪夏粮收购进展，强化市场监测预警，狠抓调控措施落实，全力推动粮食价格保持在合理水平，确保夏粮旺季收购圆满收官。

2025年度第二批次军队直接选拔招录军(警)官工作全面展开

新华社北京9月14日电 为广泛延揽高校优秀人才投身新时代强军事业，近日，中央军委政治工作部部署展开2025年度第二批次军队直接选拔招录军(警)官工作。

按照军队有关政策，直接选拔招录对象主要从“双一流”建设高校及建设学科应届毕业生中选拔，招录对象范围为2024年12月至2026年6月应届毕业生。报考人员于9月18日至30日通过“军队人才网”[http://81rc.81.cn或http://www.81rc.mil.cn]，查询具体招录岗位和标准条件，并进行在线报名。后续军队相关单位将按照招录程序，组织开展考察筛选、体检和政治考核、专业考评等工作，公平公正选拔，集聚强军英才。

普京为新的俄罗斯国家航天中心揭幕

新华社莫斯科9月14日电(记者 包诺敏)据俄罗斯总统网站消息，俄总统普京13日在莫斯科为新的俄罗斯国家航天中心揭幕。

据悉，新的国家航天中心是莫斯科市政府与俄罗斯国家航天集团的联合项目，于2019年开工建设。

普京在揭幕仪式上表示，这是俄罗斯航天管理的真正总部，是一个成熟的工程技术综合体，将科学、教育和生产紧密联系在一起，巩固了莫斯科作为加速俄技术、工业和科学发展的最重要平台的地位。

访问该中心期间，普京还参观了航天器展，展品包括“月球车2号”、“金星7号”以及“联盟-MS25”载人飞船返回舱等航天器的模型。

法国新总理：将放弃上届政府减少公共假日计划

新华社巴黎9月13日电(记者 乔本孝)法国新任总理勒科尔尼在法国《西南报》网站13日登载的专访中表示，他将放弃上届政府所提减少两个公共假日以改善财政状况的计划，将继续保留这些公共假日，使劳动者免受影响。

勒科尔尼在专访中说，“我希望减轻劳动者负担，因此决定不取消两个公共假日”，并将使财政开支更加公正。同时，保留原有公共假日，意味着需要从别的渠道拓宽财政收入来源。这需要政府与社会各界进行广泛对话。

今年7月，时任法国总理贝鲁推出主打财政紧缩的2026年预算草案，包含把两个公共假日改为工作日、医保支出增幅减半、冻结养老金和社会福利年度涨幅等措施，引发巨大争议。9月8日，贝鲁在国民议会就政府财政政策举行的信任投票中失利。9日，贝鲁向法国总统马克龙提交辞呈，马克龙当晚任命时任国防部长勒科尔尼为新总理。

贝鲁下台后，部分不满财政紧缩政策的民众10日在法国多地举行“封锁法国”大规模示威活动。法国总工会定于18日举行新一轮示威。

法国国家统计局和经济研究所数据显示，截至今年一季度末，法国公共债务已达3.345万亿欧元，相当于国内生产总值的114%。国际评级机构惠誉12日将法国主权信用评级从“AA-”下调至“AA+”，评级展望调整为“稳定”。惠誉预计，法国债务规模将持续上升，到2027年可能攀升至国内生产总值的121%，债务持续攀升将削弱法国抵御经济冲击的能力。

朝鲜谴责美韩、美日韩军演

新华社平壤9月14日电(记者 冯亚松 王超)据朝中社14日报道，朝鲜劳动党中央委员会副部长金与正和朝鲜劳动党中央军事委员会副委员长朴正天13日分别发表谈话，谴责将于近日举行的美韩核作战演习“钉锤”和美日韩联军演“自由之刃”。

金与正在谈话中说，美韩“关于朝鲜半岛核威慑核作战指南”是危险“构想”。她表示，朝方将把此举视为反朝对抗姿态毫不掩饰的“表现”和对抗政策的“继承”。她强调，美日韩冒险在朝鲜周边大秀肌肉，必将给自身招致不良结果。

朴正天在谈话中说，“钉锤”演习是以对朝鲜使用核武器为核心的核战争预演，而“自由之刃”作为今年8月进行的美韩“乙支自由之盾”大规模联合军演的延续，是最全面、最具攻击性的侵略战争演习。

朴正天表示，美日韩不计后果的军事行动，是对朝鲜国家安全利益的严重挑战，也是破坏地区稳定、加剧军事紧张的主要危险。他强调，若敌对势力继续大秀肌肉，朝方也会更加明显地、高强度地采取与之相应的反制行动。

2025年中国国际服务贸易交易会达成各类成果超900项

新华社北京9月14日电(记者 吉宁)2025年中国国际服务贸易交易会14日在京闭幕，本届服贸会会期共达成建筑、信息技术、金融等领域超900项成果，举办了13场主题论坛、81场专题论坛、75场洽谈推介，吸引近2000家企业线下参展，近5600家企业线上参展。线下参展企业整体国际化率超20%，覆盖26个服务贸易前30强国家和地区。

商务部服务贸易和商贸服务业司二级巡视员朱光耀表示，本届服贸会共有60多个国家、20多个国际组织设展办会，集中展示服务贸易重点领域的最新成果190余项。会上发布多项权威报告，分享前沿研究成果，分析最新发展趋势，促进交流合作，展会专业化、国际化水平进一步提升。

北京市商务局副局长张华雨说，本届服贸会以首钢园区为核心，在滑雪大跳台、六工汇下沉广场、冷却塔等特色场地，组织文艺演出、体育赛事、消费市集等45项文商旅体融合活动。推出11条商务考察线路，让展客商沉浸式体验投资促进、文博资源、工业旅游等特色服务。数字平台供需大厅发布对接项目3000余项，“商务约见”发起邀约近8500人次，高效直联客户。

朱光耀说，下一步，将推动服务贸易创新提升，促进数字贸易改革创新发展，支持服务外包新模式做大做强，制定出台促进服务出口和扩大入境消费的政策措施。深化服务贸易与现代服务业、高



9月14日，人们在北京首钢园2025年服贸会展馆间行走。 新华社记者 徐钦 摄

端制造业、现代农业融合发展，促进服务贸易与货物贸易融合发展，打造服务出

口新的增长点。

9月10日至14日，以“数智领航，服

贸焕新”为年度主题的2025年中国国际服务贸易交易会在北京举办。

讨论预制菜时，我们在关心什么？

□ 新华社记者 郭方达

近期，“预制菜”话题备受消费者关注。各方讨论背后，是消费者对于知情权的关切以及对提高餐饮质量的诉求。当“锅气”成为评价菜肴好坏的重要标准之一，餐饮从业者们也应该思考，“预制菜”如何更好辅助行业发展，成为令人安心的美味。

预制菜到底是什么

根据2024年市场监管总局等部门联合发布的《关于加强预制菜食品安全监管促进产业高质量发展的通知》，预制菜是以一种或多种食用农产品及其制品为原料，使用或不使用调味料等辅料，不添加防腐剂，经工业化预加工(如搅拌、腌制、滚揉、成型、炒、炸、烤、煮、蒸等)制成，配以或不配以调味料包，符合产品标签标明的贮存、运输及销售条件，加热或熟制后方可食用的预包装菜肴。

天津农业院校食品科学与生物工程学院专家表示，预制菜是食品工业化的产物。“预制”这种处理方式本身，在餐饮行业发展中也有着很长的历史，比如腌制、卤制等，都是对食材进行预加工，以备后续工艺烹饪或食用的方法。伴随着现代包装工艺的发展，预制菜成为食品工业的重要组成

部分。

相较于完全现场烹饪，预制菜有着显著优势。从事餐饮行业多年的卢星(化名)告诉记者，使用预制菜能够提高餐饮企业的运行效率，尤其是在快餐等消费场景，预制菜能够很好地满足高性价比的消费需求。通过将各类较为耗时的工艺前置，使得餐厅能够在几分钟内复现口味。

预制菜安不安全，营养如何？天津市第一中心医院营养科主任谭桂军表示，新鲜食材的营养物质保留更为完整，也更符合人体所需。但这并不意味着预制菜就要“一棍打翻”，只要生产、运输、保存、烹饪过程符合食品安全相关标准，预制菜就能够满足人体对于热量和营养的需求。

不怕你预制，怕你不告诉我

目前，大型连锁餐饮企业中使用预制菜十分常见。卢星说，这主要有两方面考虑：一是许多商场门店对于明火使用、肉类处理都有限制，使用预制菜或中央厨房配送的半成品符合相关安全规定；二是一些凉菜配菜或需腌制的菜品辅料等，使用预制菜不仅节省成本，而且风味更足，能够显著加快上菜速度，提高翻台率，对于企业经营和消费者体验而言均有益处。

但为什么预制菜仍引发诸多争议？

其一，部分小规模餐饮企业食品安全难以保障，透支公众对于预制菜的信任。在日常生活中，时常可以见到加热预制菜包以供外卖的新闻，这类加工点的卫生环境往往不佳，造成在部分消费者心目中“预制菜”就是“劣质菜”的印象。

其二，长期以来，“预制菜”缺乏较为明晰的概念界定，行业发展也难以依循统一标准，传达到消费端就令消费者对预制菜心里没底。

其三，最令消费者难以接受的，是部分商家打着现做现炒的幌子，却是“微波炉厨房”。以预制代替现做，却按照现做现炒的价格收取费用，侵害消费者权益。

通知中明确，大力推广餐饮食环节使用预制菜明示，保障消费者的知情权和选择权。事实上，更多理性的消费者也并非反对预制，而是反对隐瞒和欺诈。

筑牢健康安心餐饮底线

讨论甚至争议背后一个不争的事实是预制菜是食品工业的重要组成部分，如何使其良性发展，满足消费者日益增长的多元需求，是行业需要深刻思考的话题。

近年来，多地采取诸多举措，助力预制菜行业高质量发展。湖南提出通过构建预制菜

冷链物流体系、培育预制菜产业品牌、建设绿色优质原料基地等手段推进预制菜产业高质量发展。山东也提出，充分发挥农产品资源丰富的优势，打造一批预制菜产业高地和产业集群。

专家及业内人士认为，标准化、透明化、创新发展，是预制菜产业的未来之路。

一是加快出台相应国家标准，为行业发展提供依据。业内人士建议加快研究国家标准，为预制菜生产、运输、处理等全流程提供参照。同时，鼓励相关企业进行创新，在保鲜、干燥等技术上持续突破，为行业发展赋能。

二是推进餐饮行业的预制菜肴告知制度，保障消费者知情权。上海澄明则正(北京)律师事务所律师刘慧磊认为，有关部门应加快推动预制菜肴告知制度建设，鼓励餐饮企业在用餐区域的显眼处对预制菜使用情况进行标注，有条件的企业也可通过网站、App等为消费者提供查询渠道，充分保障消费者知情权。

三是为消费者提供畅通的申诉渠道，筑牢食品安全法律底线。法律人士认为，对于欺骗消费者使用预制菜代替现炒等涉嫌侵权的行为，鼓励消费者留存购买凭证、食品样品等证据，积极维权。同时，对于查实侵权的企业，应依法督促其对广告、标语等做出调整，并给予相应处罚。

新华社天津9月13日电

