

一宗地的“十年长考”与“九十天破题”

——大成食品项目激活存量要素的雁江实践

□ 见习记者 邓宇博 全媒体记者 刘一笑

十年沉寂，一片土地在岁月中无声荒芜；九十天攻坚，一宗地块在改革中焕发新生机。这一长一短的时间对比，折射出雁江土地要素保障方式从“被动等待”向“主动破题”的转变。

盘活存量土地，是推动高质量发展的现实课题。多年来，资阳市自然资源和规划局雁江区国土资源分局聚焦闲置低效土地处置，推动依法处置与高效供应协同发力，加快释放土地要素活力。“十四五”期间，全区通过收回收购、预告登记、司法处置、股权转让、合作开发等方式，累计盘活未利用土地16宗1335亩，一批沉睡资源重新转化为产业增量。

在这组数据背后，一宗19亩的工业用地尤为典型。它经历了十年“长考”，也见证了九十天“破题”，成为雁江推动土地集约利用的生动样本。



改造后▲ 改造前▼



宝台镇白沙村19亩工业用地改造前后对比

本组图片均由资阳市自然资源和规划局雁江区国土资源分局提供

从一宗闲置十年的“困局”说起

时光回溯至2013年8月28日。彼时，资阳鼎力药用塑料制品有限公司以挂牌方式竞得位于宝台镇白沙村的一宗19亩工业用地。2013年9月4日，出让双方签订《国有建设用地使用权出让合同》，合同明确约定项目须于2014年4月18日前开工，2016年4月17日前竣工。

一纸契约，两年工期，本应让厂房拔地而起、产业落地生根。然而现实却并未沿着纸面规划前行。受电力杆线搬迁滞后、规划动态调整等客观因素影响，该地块长达十年间未能真正开启开发的“阀门”。此后宏观经济波动、工业投资趋缓、区域市场供需失衡等外部环境变化，与企业自身在资金实力、项目管理和产业资源整合能力上的短板交织叠加，再加上2020年疫情的影响，使这片土地逐渐由“待开发的黄金地”，变成多年未动的“沉睡地”。

从约定两年建成，到十年纹丝不动，19亩土地的长期闲置，既是土地资源的巨大浪费，也是园区发展版图上一道隐隐作痛的空白。如何让土地资源重新流动起来，成了雁江必须答好的一道“十年长考”。

政府主导收购 国企联手国土部门先行锁定发展空间

转机出现在2021年。当年10月27日，简阳市人民法院在网络平台发布该宗地使用权拍卖公告；11月29日正式挂网拍卖。看似一则司法处置公告，却为这块沉睡已久的土地打开了一道新的窗口。

面对可能流失的工业用地资源，资阳市雁江区国土分局迅速研判形势，将其视为重新掌握发展主动权的关键节点。分局在该宗地竞拍之初便敏锐意识到，城东新区园区作为食品产业园区，需要更具成长性的食品精深加工项目，这种产业空间的“虚位以待”，为雁江区后来的精准招商提供了先决条件。在区委、区政府的统筹下，由区属国有企业旗下的雁顺建设开发有限公司参与竞拍，并于11月30日以450万元成功竞得该地块，随后完成不动产变更登记。

这不是一次简单的资产交易，而是一场着眼长远的空间布局。通过国企先行介入、政府主动掌控，将陷入历史纠葛的存量土地，从被动处置转为主动掌控，为后续优质项目的引入预留了承载空间。沉睡十年的土地，由此踏上重生之路。



项目改造施工现场。

行政效能提速 国土部门以“政策组合拳”九十天破题

真正的破题，始于2025年的全速攻坚。8月1日，雁顺公司向有关部门提出收回该宗地国有建设用地使用权的申请，宗地闲置问题亟待依法解决。这既是历史遗留问题的集中显现，也成为行政效能的现实考验。

雁江区国土分局主动搭建协调平台，将“依法收回”与“高效供应”同步谋划、同步推进，让处置与招商不再彼此等待，而是并行展开。

8月5日，雁江区成功引进泰州大成食品供应链管理有限公司（落户名为美食客科技有限公司）。这是一家深耕冷链领域的企业，拥有3万吨大型冷库，总投资6000余万元。2024年实现仓储物流业务收入1600余万元，年纳税约100万元，长期为安井、欧福、海通、起亮等企业提供冷链仓储

配套服务和原料供应，产业基础扎实、发展方向明确。对城东片区而言，这样的项目既有成熟产能，又具备向精深加工延伸的空间，与园区发展定位高度契合。

如何让这样一支成熟产能“落地即开工”，成为摆在面前的关键问题。

在招商推进过程中，雁江区国土分局采取“依法收回+同步供应”的模式：一方面依法完成土地收回程序，理顺权属关系；另一方面提前开展供应工作。8月启动土地收回，10月中旬即完成土地供应，从项目引进到用地落实，实现无缝衔接。

原本可能拉长数月的等待，被压缩至90日以上的建设提前量。时间在这里被重新丈量，也为项目后续建设赢得了宝贵窗口期。

效益全面跃升 小地块释放“大成效应”强动能

当行政效率转化为产业动能，这19亩的土地迎来了价值重生。

大成食品项目计划总投资1.4亿元，新建四条年产3万吨的冷鲜即食食品生产线，并配套建设研发办公楼、静电保鲜设备生产线及冷链冷库系统。项目全面建成投产后，预计年产值不低于2亿元，年税收不低于380万元，带动就业60人以上。

过去十年，这里未曾响起一声机器轰鸣；十年后，这片土地将承载起完整的冷鲜食品产业链条。从“零产出”到“高效益”，从资源闲置到亩均贡献跃升，变化不仅体现在数据上，更体现在发展动能的重塑中。随着上下游配套逐步完善，这块土地所激发的，将不只是一个项目的产值，而是一条产业链条的延展。

盘活存量走新路 打造要素保障“雁江样本”

回望这宗土地的十年沉浮，可以看到一条逐渐清晰的路径：国企先行锁定资源，政府依法收回处置，招商与供地同步推进，前后衔接、有序推进。

大成食品项目的成功实践，充分证明了闲置低效用地完全可以在法治轨道上实现重生、在高效服务中焕发活力。雁江区国土分局将以此为样板，持续健全闲置低效用地常态化排查、分类化处置、高效化利用机

制，依法化解历史遗留问题，全力激活土地要素潜能。

这不仅是雁江国土分局交出的“十四五”亮眼答卷，更是已开启“十五五”土地保障工作开好了局、起好了步。当时间不再成为阻力，而成为倒逼改革的刻度，这宗19亩土地的“长考”便有了答案。它所完成的，不只是一个个案处置，更是一种要素保障方式的更新——让土地真正回归发展的起点。

科技赋能城市运维

资阳文旅集团无人机为楼宇“空中洗脸”

□ 见习记者 唐朕 王涵羲 全媒体记者 李昭未

3月27日，资阳文旅集团的工业级无人机搭载专业清洗设备，对资阳高新区外贸大厦外立面进行清洗作业，使楼宇外立面实现快速“焕新”。本次无人机智能清洗作业，以科技手段革新建筑清洁模式，为城市建筑运维带来了全新解决方案。

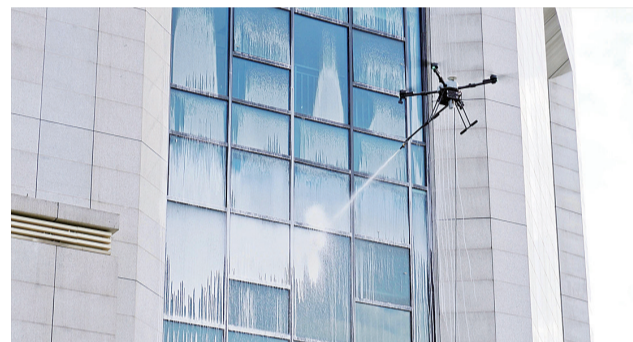
现场，工作人员分工协作，操控无人机在楼宇外立面稳定悬停、有序作业。高压水流精准覆盖墙面，污渍快速清除，清洗效果直观。相较于传统作业方式，无人机清洗突破高度与场景限制，作业更灵活、覆盖更全面。

据资阳文旅集团工作人员介绍，无人机清洗作业打破了传统“蜘蛛人”高空作业的局限，兼具速度快、成本低的显著优势。相较人工单日300平方米的清洗效率，无人机单日可完成1000-2000平方米清洗，效率提升数倍，同时还能为客户节约60%-70%的费用，更从根源上消除了传统高空作业的安全隐患。

据了解，无人机清洗的优势还远不止于此。在清洗作业开展前，无人机还为外贸大厦采集了15000余张建筑照片，通过3D建模打造数字化系统，保障作业过程的精准度。在作业过程中，无人机可同步探测建筑外立面的安全风险点，对墙面脱落、空鼓等问题精准识别并做好数据存档，形成专属楼宇档案，为后续建筑维护、安全排查提供科学依据，让楼宇运维更具针对性和专业性。

高效的清洗作业、可控的成本投入，叠加全周期的安全监测，让无人机清洗实现了极高的综合效益。既可以用更高的效率、更低的成本完成清洗工作，又能为楼宇长期安全运营保驾护航，多重价值叠加使其成为城市建筑外立面清洗的优质选择。

此次资阳高新区外贸大厦无人机清洗作业，是低空经济从传统领域逐步延伸至城市服务场景的生动体现，也是该项技术在资阳建筑清洗领域的首次应用。这不仅为资阳城市建筑运维带来了全新模式，更为低空经济在资阳城市治理、民生服务等更多场景的应用提供了实践参考，让科技力量持续赋能资阳城市高质量发展。



无人机清洗墙壁。见习记者 唐朕 摄

中国一冶资阳片区党支部联合 资阳空港投资集团有限公司党委 开展清明主题党日活动

本报讯(刘可佳 全媒体记者 谢承爽)青山埋忠骨，史册载功勋。为缅怀革命先烈，传承红色基因，激励党员干部不忘初心、牢记使命，近日，中国一冶资阳片区党支部联合资阳空港投资集团有限公司党委，在资阳市烈士陵园开展以“丰碑砺初心 奋进正当时”为主题的清明节主题党日活动。

当日上午9时，活动在庄严肃穆的氛围中正式开始。全体人员整齐列队，面向革命烈士纪念碑肃立。党员代表向革命先烈敬献花篮，全体人员鞠躬默哀，深切缅怀为民族独立、人民解放和国家富强英勇献身的革命英烈。随后，全体党员面对党旗，重温入党誓词，铿锵有力的誓言在陵园上空回荡，彰显了党员干部的坚定理想信念和赓续红色血脉的坚定决心。

随后，全体人员依次向烈士墓敬献鲜花，表达对革命先烈的崇高敬意和无限哀思。大家纷纷表示，要以革命先辈为榜样，继承光荣传统，汲取奋进力量，在各自岗位上踔厉奋发、勇毅前行。

此次活动不仅是一次深刻的党性教育，更是一次精神洗礼。双方单位相关负责人表示，将以此次活动为契机，进一步深化党建共建，凝聚合力，以更加昂扬的斗志投身项目建设主战场，为资阳经济社会高质量发展贡献力量。

讲文明树新风 公益广告

遵守红绿灯 礼让斑马线

资阳市精神文明建设办公室 资阳融媒体中心 宣