

警惕新型房屋“装修返租”骗局

□ 新华社“新华视点”记者 熊翔鹤 宋立崑

手握闲置房产,不用费心招租打理就能坐收高于市价的租金?看似稳赚不赔的“躺赚”生意,实则是暗藏陷阱的新型房屋“装修返租”骗局。

近期,湖北武汉公安侦破一起合同诈骗案,打掉一个假借民宿托管、高价出租名义,骗取房屋业主高额装修费的作案团伙。目前,10余名主要犯罪嫌疑人被检察院批准逮捕,案件正在进一步办理中。

以高租金为诱饵 以装修为幌子

闲置房屋可改造为高端民宿出租,租赁价格高于市场价20%,每年结算13个月租金……2025年5月,武汉市民王女士接到一通陌生来电,对方自称能为其闲置房屋提供专业民宿托管运营服务,给出的预期收益非常诱人。

“不用自己打理房屋,不用对接租客,只需出一笔装修费,后续就能长期稳定收租。”对方的说辞让王女士十分心动,感觉这是妥妥的“躺赚”生意,便决定签约。双方约定房屋租期3年,房屋装修费用10万元由王女士承担。

付款后,王女士发现,装修施工进度非常缓慢。察觉异常后,她主动提出解除合同,要求对方退还装修款,却遭到公司方借故拖延。等王女士赶到公司办公地点了解情况时,发现早已人去楼空。她随后向警方报案。

武汉市公安局江岸区分局经侦大队调查发现,王女士遇到了专业诈骗团伙。该团伙假借民宿托管、高价出租名义,对业主群体实施诈骗。

“这是一种合同诈骗套路,该团伙专门瞄准手握闲置房产的业主,摸准其想增收又怕麻烦的心理,以高额回报为诱饵,目的是骗取装修款。”武汉市公安局江岸区分局办案民警徐聪介绍。

民警给记者算了一笔“成本账”:团伙根据房屋装修状况编造费用,精装房收三四万元,毛坯房收20万元。实际施工成本极低,一套房的简易水电铺设仅需七八千元,却按七八万元的标准向业主收费。团伙还“看人下菜碟”,根据业主性格、经济状况浮动报价,往往水电完工即要求支付总装修款的60%。一旦业主全额或大额付款,公司便开始无限期拖延,直到彻底失联。

据了解,该团伙一年内在武汉骗取200余户业主累计超千万元。团伙从武汉市硚口区“起家”,从最开始的10余人扩张到100多人,迅速扩散至武汉市江岸区、洪山区等地,甚至派人到南京等地,准备继续开拓市场。

记者梳理发现,近年来类似骗局在多地均有发生。今年4月,内蒙古鄂尔多斯市破获一起民宿托管诈骗案,156名业主被骗800余万元;涉事公司以高价包租为诱饵,骗取装修款后仅刷墙敷衍,最终失联,公司负责人已被采取刑事强制措施。今年7月,江西南昌多名业主向警方报案称,某民宿托管机构收取高额装修款、承诺高租金,实际装修仅添置家电和刷墙,随后以各种借口降租或拖欠租金。

层层设局 精准收割

记者采访发现,此类犯罪已形成一整套环环相扣的成熟链条,需引起高度警惕。

选址在城市核心商圈的高档写字楼,收购注册年限较长的老牌公司作为经营主体,找第三方信用评级机构出具报告……为打消业主疑虑,团伙在信任包装上不惜成本,全方位打造正规大公司形象。

“去公司考察时,墙上挂着各种证书,他们还带我们去装修好的样板间参观。”一名受害业主告诉记者,自己当时特意查了公司的注册信息,显示公司成立已有年头,才彻底放下戒心签约。

“他们非常熟悉装修和租赁市场情况,

对业主心理颇有研究。”办案民警介绍,本案主要犯罪嫌疑人张某某今年31岁,此前一直从事房产中介行业;团伙装修主管李某,之前在一家装修公司工作。他们费尽心机设计出一整套话术体系,覆盖各个环节,精心围猎业主。

诈骗公司在开场推销时,以“公司与旅行团合作,对接高端商务人士的出差住宿”“租金会高于市场价20%至30%”吸引客源。如果业主犹豫观望,则以“节假日活动限时特惠”“赠送手机、高档化妆品”“档期紧张”等话术“软磨硬泡”。签约付款后,一旦业主质疑施工进度,他们又以“统一批量施工”等说辞拖延。

“核心成员编写话术本后,团伙一次性就能培训数十名业务员,迅速分散多地扎根。”一名涉案嫌疑人李某表示。

层层伪装不仅让业主容易上当受骗,还大幅提升了案件排查和打击难度。

“为逃避刑事打击,他们将诈骗包装成民事纠纷,花大量精力做犯罪准备。”办案民警透露,该团伙首先购入一些民宿托管、家装类空壳公司,雇佣职业背债人担任公司法定代表人,聘请专门的法务团队,分别与受骗业主签订托管和装修合同,最后以公司资金链断裂为由毁约,非法侵吞业主预付的装修款。若引发当地公安机关警觉,他们就换个地方继续作案。

湖北立丰律师事务所曾慧娟律师表示,此类案件核心成员普遍隐身后,装修款到账后,会被迅速转移至多个私人账户,公司账面上几乎无余额。这种情况下,即便嫌疑人遭刑事打击,赃款很可能已遭挥霍、转移。

从严打击 筑牢防线

近年来,多地公安机关针对这类房屋“装修返租”骗局展开专项打击,多地住建、市场监管等部门通过资质核查、专项整治、信用惩戒等手段加强源头治理。

今年1月,内蒙古呼和浩特市住建局发布《关于“装修返租”住房租赁骗局风险提示》,明确揭示此类骗局套路、风险及防范要点。今年8月,北京市门头沟区住建委等部门开展房屋租赁普法宣传,提醒居民警惕“低价装修包装、承诺高价代卖”等常见骗局。

为防范一些机构“卷款跑路”,多地住建部门建议,装修款应按工程进度分期支付,拒绝一次性大额预付,遵循“先施工、后付款、分段验收、按进度结算”原则。

多名业内人士认为,这类“装修返租”骗局犯罪成本低、易于复制,对房屋装修和租赁市场影响较大,期盼从严打击,从监管协同、司法认定、行业规范等多维度发力,补齐治理短板,守护群众财产安全。

“行业内要尽快出台民宿托管服务规范,推广标准化示范合同,明确装修款支付节点、工程验收标准等核心条款,严格限制一次性全额或高比例收取装修款。”武汉建筑装饰协会秘书长杨志宏建议,可探索引入第三方资金监管机制,将业主预缴的装修款纳入监管账户,推行按工程进度分期付款模式。

针对此类案件刑事、民事边界模糊的特点,中南财经政法大学法学院副教授郭航建议,检察院、法院加强沟通协商,在定罪量刑等方面形成共识,实现依法精准惩处。同时,对涉案型托管诈骗线索建立快速核查通道,第一时间固定证据、冻结涉案账户,最大限度为受害人挽损。

办案民警提醒,广大业主选择托管服务时,应理性看待收益承诺,凡遇租金明显高于市场行情、要求预先支付大额费用的项目,务必保持高度警惕。

民警建议,社区、银行、房产行业可依托各自平台积极开展警示宣传,尤其在城郊等空置房源较多区域,在小区公告栏、楼宇广告屏等常态化推送防范提示,提高业主辨别骗局的能力。

新华社北京9月22日电

聚焦国内

公安部交管局提示：

中秋国庆假期出行安全第一

新华社北京9月22日电(记者 孙鹏程)中秋国庆双节将至,旅游探亲出行频繁,部分地区降雨团雾易发,道路交通安全风险交织。公安部交通管理局9月22日提示,假期出行安全第一,要自觉遵规守法,平安文明出行。

据公安部交管局研判,今年中秋国庆假期道路交通安全主要存在以下风险:一是旅游探亲出行客流交织风险,今年中秋假期与国庆假期接踵而至,部分群众还选择拼假连休,群众出行意愿强烈,旅游出行与返乡流、探亲流叠加,存在疲劳驾驶、超速行驶、超员载客等违法肇事风险。二是高速公路流量激增风险,国庆假期高速公路七座以下小客车免费通行,预计珠三角、长三角、京津冀、成渝等重点城市群进出城高速公路将迎来潮汐式大交通流。三是农村务农务工集中出行风险,秋分节气后农事活动繁忙,跨乡镇、跨县域短期务农务工人员流动频繁,违法载人 and 面包车超员载客等交通违法易发多发。

公安部交管局提示,高速公路行车,要保持安全车距车速,不超速、不疲劳驾驶。普通国道行车,要集中精力、谨慎驾驶、留意路口、控制速度。山区景区道路行车,要减速慢行、谨慎会车、警惕弯道。隧道桥梁路段行车,要注意观察隧道入口信号灯和隧道内车道灯,红灯亮起时禁止驶入。雨雾天气行车,要注意“降速、控距、亮尾”,不要急刹车、急加速、频繁变道。务农务工出行,要选择安全合规车辆出行,面包车不非法改装、不超员,货车、皮卡车、三轮车不违法载人。自驾车出行,要提前关注天气预报,规划好行程路线,检查车辆安全状况。

中秋、国庆假期单日最高通量 将突破240万人次

新华社北京9月22日电(记者 孙鹏程)记者9月22日从国家移民管理局获悉,随着中秋、国庆佳节将至,预计全国口岸将迎来出入境高峰。据预测,今年中秋节假期日均出入境旅客将达225万人次,国庆节假期日均将达215万人次,出入境客流高峰主要集中在9月25日、9月27日、10月1日和10月4日,单日最高通关量预计将突破240万人次。

假期期间,大型空港口岸出入境客流预计将稳步增长。上海浦东、广州白云、北京首都、成都天府、北京大兴、深圳宝安等国际机场,中秋节假期预计日均通关人数分别为10.5万、5.5万、5.4万、2万、1.8万、1.8万人次,国庆节假期预计日均通关人数分别为10.7万、5.5万、5.5万、2.1万、1.8万、1.7万人次。粤港澳三地将举办彩灯会、烟花汇演、演唱会等多场大型活动,返乡探亲 and 跨境旅游客流叠加,预计毗邻港澳陆路口岸通关流量将明显增多。

日前,国家移民管理局就做好中秋、国庆假期口岸边防检查工作作出专门部署,要求全国边检机关加强出入境流量监测和客流态势分析,及时发布本口岸客流高峰预警提示;科学组织勤务,配置充足警力,加强现场引导;密切与口岸联检单位和地方相关部门协作配合,强化应急处置,共同确保口岸通关安全高效顺畅。

2026中国民企500强发布 营收超千亿元企业达110家

新华社天津9月22日电(记者 白佳丽 梁婧)22日,全国工商联在天津发布“2026中国民营企业500强”及相关调研分析报告。结果显示,2025年,民营企业500强营业收入总额44.93万亿元,营收超过千亿元的企业达110家,其中,京东集团、阿里巴巴(中国)有限公司、恒力集团有限公司位居前三。

据介绍,今年全国工商联组织开展第28次上规模民营企业调研,共有6350家2025年营业收入10亿元以上的企业参加,其中营业收入前500位的企业为“2026中国民营企业500强”。根据调研结果,2025年,我国民营企业创新能力、经营效益和核心竞争力持续提升,整体呈现向新向优的发展态势。

在经营效益方面,2025年,民营企业500强净利润1.83万亿元,户均36.52亿元,增长1.31%;净利润超过50亿元的企业有77家,超过100亿元的企业有31家,超过200亿元的企业有17家。在产业转型方面,民营企业500强中的制造业企业营业收入总额32.22万亿元,增长8.73%。民营企业500强积极布局战略性新兴产业和未来产业,实际填报的311家企业已投资679个战略性新兴产业项目,实际填报的82家企业已布局112个未来产业项目。

在创新发展方面,实际填报的500强企业研发费用总额1.26万亿元,平均研发经费投入强度2.95%。在社会贡献方面,民营企业500强纳税总额达1.30万亿元,就业总人数1196.33万人;有66.40%的企业积极参与乡村振兴,壮大富民产业,带动农民增收。同时,民营企业500强持续强化公司治理,推动建立完善中国特色现代企业制度。

全国建成一刻钟便民生活圈9156个

新华社北京9月22日电(记者 谢希瑶)记者22日从商务部获悉,目前全国超过90%的地级以上城市因地制宜开展了便民生活圈建设,全域推进先行区试点稳步推进,形成了一批可复制推广的典型经验,全国建成便民生活圈9156个。

城市一刻钟便民生活圈试点工作推进会当日在湖北荆州召开。会议要求,要壮大社区线下消费,推动实体商业转型升级,塑造惠民利民的新定位,挖掘现场体验的新价值,培育贴近生活的新优势。要正确处理线上线下关系,统筹效率与公平,支持实体商业发展。要坚持“问需于民”,补齐业态短板,完善服务功能。

为加力推动城市一刻钟便民生活圈建设,商务部等8部门近日公布第三批30个城市一刻钟便民生活圈全域推进先行区试点名单,将利用2年左右时间,实现便民生活圈对试点城市主城区和有条件的县城社区全覆盖。中国商业联合会近日发布了首批“银发金街”“童趣乐园”贯标项目,更好服务“一老一小”。

图说新闻

金秋时节,稻浪翻滚,千里田畴遍染鎏金,农民在田间忙着收获,丰收的喜悦挂在脸上。

图为9月13日在黑龙江省富锦市拍摄的稻田与彩虹(无人机照片)。

新华社发(曲玉宝摄)



聚焦国际

2026年柏林轨道交通展聚焦绿色转型与人工智能

新华社柏林9月22日电(记者 车云龙)第十五届柏林国际轨道交通技术博览会22日在德国柏林开幕,交通领域的绿色转型和人工智能等新技术应用成为展会焦点。包括中国中车集团、中国国家铁路集团以及华为在内的200多家中国企业参展,规模较上届进一步扩大。

今年恰逢该展会创办30周年。本届展会吸引了全球约60个国家和地区

的3100多家参展商。在为期4天的展会期间,参展企业将展示铁路技术、铁路基础设施、公共交通以及隧道建设等领域的最新产品和创新成果。据悉,室外展区还将集中展示来自包括中国在内多个国家的100多辆轨道车辆。

据展会主办方柏林展览公司介绍,本届展会将展示约180项全球首发产品和技术。除氢能、电池等推动轨道交

通行业绿色转型的新型动力技术外,人工智能、自动驾驶和机器人技术将在本届展会上成为更突出的行业创新亮点,相关技术正加快进入列车运行、交通调度、设备检测和基础设施维护等具体应用场景。

柏林国际轨道交通技术博览会每两年举办一次,是全球领先的轨道交通技术展会。

丹麦及格陵兰岛将和美国签署安全协议

新华社奥斯陆9月21日电(记者 张玉亮)哥本哈根消息:丹麦首相府21日宣布,丹麦及其自治领地格陵兰岛和美国将于22日在纽约签署一项安全协议,“以加强北极及北大西洋地区安全”。

根据丹麦首相府发布的新闻稿,丹麦首

相弗雷泽里克森、格陵兰岛自治政府总理延斯-弗雷德里克·尼尔森和美国总统特朗普将共同签署协议。签字仪式预计于当地时间22日10时30分在纽约联合国总部举行。丹麦首相府未披露协议的具体条款。

特朗普18日在社交媒体发布消息

称,美国已与丹麦及其自治领地格陵兰岛达成一项协议,“赋予美国对格陵兰岛安全及其他需求的永久控制权”。弗雷泽里克森同日表示,这份协议承认丹麦王国的主权和领土完整,以及格陵兰岛人民的自决权。

白宫宣布推出“特朗普电视”

新华社华盛顿9月21日电(记者 杨伶熊茂玲)美国白宫21日宣布推出“特朗普电视”,美国媒体称之为“一个在优兔平台全天候24小时播放特朗普政府过往活动的流媒体频道”。

当晚,题为“特朗普电视:精华电视台”的直播活动在白宫官方优兔频道上线,首先播出了特朗普今年7月3日在拉什莫尔峰(俗称“总统山”)的演讲。白宫在社交媒体上发文说,“‘特朗普电视’现已开播。全天候24小时、实时更新,汇集过往精彩瞬间、重要公告以及本届政府最新、最重要的内容,都在同一处。”

美国媒体报道说,尚不清楚“特朗普电视”是否会现场直播特朗普及其政府的活动。

特朗普18日在社交媒体上宣布,美国有线电视新闻网、MS NOW新闻频道和《政治报》由于“持续报道假新闻”而被禁止进入白宫,并称这一指令“立即生效”。上述媒体21日表示,他们将被禁止进入白宫提起诉讼。