

享受贴息政策
需满足三大条件

①使用新发放的商业性个人住房贷款购买首套住房,不包括存量贷款置换。

②所购住房建筑面积不超过120平方米。

③所购住房价格不超过150万元。

居民房贷可享贴息

财政「真金白银」发力

□ 新华社记者 申铖 吴雨 刘慧

在个人消费贷款、中小微企业贷款等多项贷款可享财政贴息的基础上,今年10月1日起,居民购房贷款也迎来财

政贴息支持。

9月29日,财政部、中国人民银行、金融监管总局发布通知明确,符合条件的居民房贷可享受1个百分点的贴息支持,贴息期限最长5年,可享受贴

房贷贴息如何办,六大行发文推进落实

□ 新华社记者 吴雨 刘慧 张千千

根据财政部、中国人民银行、金融监管总局日前发布的通知,自10月1日起在全国范围内实施居民购房贷款贴息政策。日前,工、农、中、建、交、邮储等六大行分别发布公告,积极推进居民购房贷款贴息政策落实。

谁可以享受贴息政策?

多家银行重申了政策提出的三条“硬杠杠”:

- 一是使用新发放商业性个人住房贷款购买首套住房,不包括存量贷款置换;
- 二是所购住房建筑面积在120平方米以下(含120平方米);
- 三是所购住房价格在150万元以下(含150万元)。

值得注意的是,“首套住房”的认定按照现行政策执行,既包括新房也包括二手房。对于使用贷款购买保障性住房和使用公积金贷款购房的相关群体,国家已有相关政策支持,此次不叠加享受政策支持。

建设银行还给出了示例:客户甲拟在A城市购买一套二手房,建筑面积100平方米,所购住房价格140万元,符合A城市首套房贷认定要求。根据贴息条件,如客户甲在建行申请一笔二手房贷

款并在2026年10月1日(含)后发放,则可享受本次财政贴息政策。

贴息标准是什么?

根据通知,财政部门按照贷款本金给予年化1个百分点、期限不超过5年的贴息支持,单户可享受贴息的贷款规模上限为100万元。政策实施期暂定1年。

中国人民银行的数据显示,8月份,个人住房新发放贷款加权平均利率约为3.1%。以此为例,如果购房者的房贷利率为3.1%且符合贴息条件,在贴息期间贷款将按照年化利率2.1%计算利息。

建行表示,贷款规模不超过100万元(含)按实际贷款规模计算贴息,超过100万元的按照100万元上限计算贴息。

贴息需要申请吗?多家银行表示,将采取“免申即享”办理方式,优化办理流程,简化办理手续,推动政策尽快实施。

具体来看,购房者无需单独申请贴息,在贷款办理时,银行将根据所购房屋面积、房屋总价、是否属于首套住房等条件进行初步判断。在签署相关文件后,银行将告知贴息比例、贴息期限、贴息额度等要素。对贷款审批通过并经审核符合贴息条件的贷款,在正常还贷时,将自动在每期应还款金额里扣除贴息金额,

息的贷款规模最高可达100万元。政策实施期暂定1年。

——享受贴息政策需满足三大条件。

此次通知明确,对同时符合以下条件的居民家庭给予贴息支持:一是使用新发放的商业性个人住房贷款购买首套住房,不包括存量贷款置换。二是所购住房建筑面积不超过120平方米。三是所购住房价格不超过150万元。

其中,需要注意的是,“首套住房”的认定按照现行政策执行,既包括新房也包括二手房。

“设置上述条件,主要是聚焦支持刚需群体的基本购房需求,考虑到不同城市居民收入、住房面积、价格水平等情况各异,中央层面统筹惠民生、保基本、广覆盖、促公平和财力可能,在全国范围力求平衡。”相关部门有关负责人说。

在粤开证券首席经济学家罗志恒看来,此次政策针对性强,通过设置住房面积、住房价格等条件筛选出需要支持的目标群体,着力为新市民、新就业大学生、城镇工薪家庭等刚需购房家庭降低房贷负担。

——政策最多可减少付息近5万元。

贴息是一项重要的财政金融协同政策工具。据悉,此次发布的政策,是中央财政首次对商业性个人住房贷款进行贴息。

据业内人士测算,财政部门给予年化1个百分点的贴息,按照目前首套住房商业性个人住房贷款利率水平,相当于利率优惠约三分之一。对于一笔期限的100万元商业性个人住房贷款,考虑到大多数房贷按月付息和还款,贷款余额逐月减少,贴息政策最多可帮助借款人累计减少付息近5万元。

实现“免申即享”。

如何查询贴息情况?

建行明确表示,如果客户贷款符合房贷贴息条件,在贷款发放次日,建行将通过短信通知贷款满足财政贴息条件。自2026年10月1日起,贷款发放后,客户可以登录建行手机银行App查询,符合条件的贷款将在右上角展示“财政贴息”标签,详情页可查询贴息情况。

据新华社



警银携手进校园 反诈护苗筑防线

为切实提升中小學生反诈防范意识,筑牢校园安全防护屏障,近日,成都银行资阳分行联合雁江区公安分局走进雁江区第二小学,开展反诈与金融知识进校园专题宣讲活动。

活动中,民警结合真实案例,拆解了涉青少年常见诈骗套路。成都银行资阳分行工作人员开展了金融知识科普,讲解了电信网络诈骗防范要点,以及理性消费、个人信息保护、金融陷阱识别等知识,引导学生树立正确金钱观,提升风险辨别能力。

(王丹)

今年上半年我国经常账户收支总额同比增长16%

国家外汇管理局日前发布的《2026年上半年中国国际收支报告》显示,上半年,我国经常账户收支总额为4.6万亿美元,同比增长16%;经常账户顺差3780亿美元,与国内生产总值(GDP)比值保持稳定。

在货物贸易方面,上半年,国际收支口径的货物进出口总额同比增长18%,人工智能、绿色能源等相关贸易表现突出。货物进口同比增长近20%,较出口增速快2.3个百分点。

在服务贸易方面,上半年,服务贸易出口同比增长21%,外籍人员来华旅行增多、新兴生产性服务贸易出口加快分别贡献服务出口增长的16%和42%。服务贸易进口同比增长7%,我国仍是全球主要服务贸易进口国。

我国跨境投融资更加活跃,双向投资规模同步增加。上半年,各类来华投资净增加1920亿美元,上年同期为净增加682亿美元。其中,外商来华直接投资同比回升,外资对我国证券投资总体增长,外资在境内存贷款等其他投资增多。

我国对外投资较快增长。其中,对外直接投资保持稳定,对外证券投资继续增加,境内向境外提供融资较快增长。2026年6月末,我国对外资产为12.2万亿美元,较2025年末增长3.3%;对外负债为8.4万亿美元,较2025年末增长8.3%,对外净资产为3.8万亿美元。

报告显示,预计经常账户收支规模继续增长,贸易出口和进口协调发展。跨境双向投资有望保持活跃,各类来华投资延续向好态势,我国对外投资继续稳步增长。

据新华社

9月末我国外汇储备为34003亿美元

新华社北京10月7日电(记者 刘开雄)国家外汇管理局10月7日发布数据显示,截至2026年9月末,我国外汇储备规模为34003亿美元,较8月末下降381亿美元,降幅为1.11%。

国家外汇局相关负责人表示,2026年9月,受全球宏观经济环境、主要经济体货币政策等因素影响,美元指数上涨,全球主要金融资产价格总体下跌。汇率折算和资产价格变化等因素综合作用,当月外汇储备规模下降。

数字人民币跨境联通合作范围稳步拓展

记者日前从数字人民币国际运营中心获悉,在首批26家金融机构签约后,截至9月末,又新增39家境内外金融机构提交申请,作为直接参与者接入“数币达”跨境结算综合服务平台(CBETS)。

今年以来,数字人民币国际运营中心持续优化CBETS服务,稳步拓展合作范围,既支持与境外货币当局支付系统、法定数字货币系统双边对接,也支持境外金融机构直接接入。依托这一底层平台,数字人民币跨境服务既覆盖贸易,也支撑人员跨境往来。

面向跨境贸易领域,CBETS推出新型贸易结算和投融资服务——数币达·励付(CBETS LIFT),聚焦跨境贸易结算和投融资,以数字化方式破解传统跨境贸易金融的堵点。

面向人员跨境往来,数字人民币App境外版支持来自210多个国家和地区手机号注册开通钱包,境外来华用户充值之后,即可实现线上线下全场景消费。同时,可视硬钱包、两卡融合硬钱包兼顾境外用户刷卡习惯,适配国内扫码受理环境,支持扫码、碰一碰、余额查询多种操作。

随着业务能力不断提升,近期数字人民币跨境联通达成多项合作成果。在央行支付系统互联模式下,CBETS已与香港快速支付系统(FPS)及老挝国家支付网络(LAPNet)实现互联互通,并试点支持新加坡数字人民币跨境支付。

据新华社

座机变更公告

尊敬的上东逸景项目业主:

资阳市上东逸景售楼部因线路调整,座机变更,现将号码信息公示如下:

原座机:028-26988888

新座机:028-26935578

启用时间:2026年10月1日

自启用之日起,原号码将停止使用,后续购房咨询、预约到访等业务,请拨打新座机。由此带来不便,敬请谅解!

特此公告

资阳市中城聚鑫投资有限公司

2026年10月8日

三大指数重返扩张区间 我国经济景气水平有所回升

□ 新华社记者 王雨萧

国家统计局服务业调查中心、中国物流与采购联合会30日发布数据显示,9月份,我国制造业采购经理指数(PMI)、非制造业商务活动指数和综合PMI产出指数分别为50.1%、50.2%和50.7%,重返扩张区间,经济景气水平有所回升。

记者注意到,制造业采购经理指数已连续两个月回升,9月份,在调查的21个行业中有12个行业PMI高于临界点,比上月增加4个,制造业行业景气面有所扩大。

“9月份,极端天气对经济的影响逐步消退,建筑业与部分消费相关行业迎来传统旺季,叠加多项稳经济促增长政策加速转化实物工作量,制造业市场需求整体稳定扩张。”中国物流信息中心分析师文韬说。

文韬表示,在中秋国庆双节备货等需求带动下,消费市场景气水平明显回升,消费品制造业新订单指数较上月上升超过3个百分点至接近53%的高位,新出口订单指数也较上月上升超过1个百分点至接近52%的水平,有效支撑制造业市场需求整体稳定扩张。

“制造业企业生产活动在上月扩张基础上进一步加快上升,9月份,制造业生产指数为51.7%,较上月上升1.3个百分点。”文韬说。

国家统计局服务业调查中心首席统计师霍丽慧介绍,为满足生产需求,企业进一步加快原材料采购,9月份,采购量指数为51.0%,比上月上升0.5个百分点。受近期国际大宗商品价格上涨、部分行业需求增加等因素影响,主要原材料购进价格指数和出厂价格指数均连续两个月回升,制造

业市场价格总体水平上涨明显。

“三季度制造业PMI均值为49.7%,虽低于二季度均值,但高于去年同期均值0.2个百分点,且8、9月制造业PMI连续上行,显示尽管三季度我国制造业因极端天气等外部因素影响,运行态势较二季度有所波动,但仍好于去年同期,且季度内后两月呈现连续趋稳回升态势。”文韬说,预计四季度制造业将保持稳定运行、适度扩张运行态势。

9月份,非制造业商务活动指数为50.2%,比上月上升1.2个百分点,非制造业景气水平明显改善。

中国物流信息中心分析师武威表示,随着“十一”假期临近,交通运输、旅游领域需求释放,铁路运输业和航空运输业新订单指数分别升至60%以上和54%以上的较高水平,景区服务业新订单指数升至54%

以上。

9月份,建筑业商务活动指数为50.3%,较上月上升3.4个百分点,结束连续8个月50%以下运行走势,重回扩张区间。

“一方面,不利天气影响逐步消退,建筑业步入传统旺季,施工活动加速恢复;另一方面,保障房建设、城市更新等各类建设进入集中推进与交付周期,成为拉动建筑业上行的重要力量。9月份,建筑业业务活动预期指数较上月上升超3个百分点,升至55%以上,创出年内新高。”武威说。

武威表示,展望四季度,在专项债资金持续落地、稳增长政策效能释放、年末市场传统旺季到来等多重因素驱动下,国内投资、消费领域市场需求有望加速回升,支撑非制造业行业整体延续平稳向好运行态势。

据新华社